

MBIGUCCI

NEWS

ANO XI – Nº 64 – DEZEMBRO 2013



Karina Bacchi no Big Riso
Pág. 26

Como falar bem
Pág. 10

Lixo eletrônico
Pág. 48

30 anos MBIGUCCI

Construindo uma vida melhor

Mais de 300 convidados prestigiaram o evento comemorativo da construtora
Pág. 18





A 290M DO METRÔ SACOMÃ



inTime.com.br

LAZER
COMPLETO

Perspectiva artística da piscina adulto com raia de 24m, infantil e deck molhado

COBERTURA DUPLEX

2 Dorms. (suíte)
1 ou 2 vagas • 68m² privativos

TERRAÇO GOURMET

3 Dorms. (suíte)
2 vagas • 120m² privativos

TERRAÇO GOURMET



Imagem ilustrativa da planta tipo 2 dorms.

VISITE O MARAVILHOSO DECORADO
(11) 2062.1115

RUA CIPRIANO BARATA, 3.322
(ESQUINA COM A RUA DO GRITO)

www.mbigucci.com.br/wish
(11) 4367.8600



acesse o website

Vendas:
30 anos MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

04 Editorial

06 Acontece

08 Na Mídia

10 Entrevista

Reinaldo Polito - Como falar bem

14 Espaço do Cliente

16 Construindo o Grande ABC

18 Matéria de capa
30 anos de MBigucci

23 Entregue:
Royale Prestige

24 Capital Humano
Arquitetando detalhes

26 Big Riso
Karina Bacchi é a nova voluntária

28 Por aí
Parque Jaçatuba, em Santo André

30 Produtos

18



30 anos
MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor



32

32 Notícias

MBigucci entrega Top Vision

34 Gastronomia

Ceviche Seu Figa

38 Retrospectiva

46 Turismo

Por todo o Brasil

48 Sustentabilidade

E-lixo

50 Empreendimentos
entregues antes do prazo

52 Curiosidades

54 Wynn Tower

As obras já começaram

56 Wish Residence

Obras iniciadas

57 Conheça seu vizinho

60 Piemonte em
construção

62 De Olho na Obra



38



46



56

PROJETO GRÁFICO: In Time Comunicação EDITORA/JORNALISTA RESPONSÁVEL: Rita Santos - MTb 26.183. Colaboraram nesta edição: Gisele Lopes e Adriana Soares REVISÃO: Assessoria de Imprensa MBigucci FOTOS: Arquivo MBigucci SUPERVISÃO: Marketing I SIM - Soluções Integradas de Marketing CRÍTICAS E SUGESTÕES: imprensa@mbigucci.com.br IMPRESSÃO: Hawaii Gráfica e Editora MBIGUCCI: Av. Senador Vergueiro, 3.597, 9º andar - Rudge Ramos, São Bernardo do Campo -SP, CEP: 09601-000 - MBigucci News é uma publicação trimestral da Construtora MBigucci. Distribuição gratuita. Anuncie na MBigucci News. Entre em contato: marketing@mbigucci.com.br

Vontade, trabalho e garra!

“Quero agradecer a todos, familiares, amigos, clientes e fornecedores, nesta comemoração dos 30 anos de fundação da MBigucci e dos 52 anos de trabalho que tenho na construção civil. Meus quatro filhos: Roberta, Junior, Marcos e Marcelo, e meus dois sobrinhos, Robson e Rubens, são os diretores da MBigucci. Todos começaram como office boy/girl na empresa. Se tudo foi bem nestes 30 anos foi graças a eles e a Deus. Meus agradecimentos também à minha esposa, Sueli, e à minha família; hoje somos 37 pessoas unidas, graças a Deus. Tudo isso ajuda a administrar a empresa. Mas vamos ver como tudo começou.

Nunca tive um guru, mas muita vontade, trabalho e garra. Nunca esmoreci ou tive depressão. É tanto trabalho que não dá tempo de ter. Nunca tive ambição, apenas sou um *workaholic* e sempre achei que seria possível vencer. Hoje, temos uma empresa vitoriosa, que dá centenas de empregos e já produziu milhares de habitações, o que posso querer mais?

A minha origem é a mesma de muitos de vocês. Não nasci em berço de ouro, mas de palha e aprendi com meus pais, Trindad e Roberto, a ser honesto e trabalhador. A eles, minha gratidão pela educação, moral e bons exemplos que sempre tive.

Comecei a trabalhar muito cedo, aos 9 anos de idade, fazendo limpeza no consultório de uma dentista no Alto do Ipiranga-SP. E vejam só, depois de 30 dias fui receber meu primeiro salário e ela havia se mudado, fiquei sem receber. Outra curiosidade: eu tinha 20 anos quando dois engenheiros civis (Enio Monte e Szymon Goldfarb) foram à Escola Modelo, na via Anchieta – Ipiranga, onde eu estudava, procurando um jovem para trabalhar no escritório da sua construtora (Itapuã) como futuro contador. Eu me apresentei e fui aprovado. Só depois descobri que fui o único a fazer o teste. Trabalhei lá por mais de 20 anos, embora nesse meio tempo tenha trabalhado também na Mercedes Benz. Então surgiu o Banco Nacional de Habitação (B.N.H) e a construção civil cresceu e eu fui junto.

Em 24 de outubro de 1983 fundei a MBigucci. Nossa primeira obra foi um predinho sem elevador com 16 apartamentos (Ed.Gláucia), na Vila Liviero, em São Paulo. Hoje quando vejo nossos números, com mais de 360 prédios construídos, milhares de apartamentos, onde moram mais de 26 mil pessoas, quase não acredito. Consegui transformar sonhos em realidade.

Temos uma empresa sólida, sem dívidas, com muita credibilidade e um excelente banco de terrenos para futuras obras. Temos um ótimo relacionamento com clientes, fornecedores, bancos e poder público e um time de colaboradores imbatível, uma verdadeira Seleção Brasileira, todos “são-paulinos”.

Estamos sempre implementando inovações tecnológicas. Somos uma empresa moderna, com sustentabilidade ambiental e com responsabilidade social. Enfim, trabalhamos muito. Obstáculos? Temos também, mas estamos aqui para lidar com eles.

Para encerrar, quero dizer que com vontade e garra tudo é possível. Nunca desanimem, façam o bem e trabalhem muito. Os desafios são constantes e eu não fujo deles. Sempre fui otimista. É preciso acreditar em si e em Deus, sempre.

Um grande beijo no coração.

Milton Bigucci

Discurso do evento comemorativo de 30 anos da MBigucci, em 24 de outubro de 2013



*MILTON BIGUCCI é presidente da construtora MBigucci e da Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC, membro do Conselho Consultivo Nato do Secovi-SP e seu diretor para a Região do ABC, membro do Conselho Industrial do CIESP, conselheiro vitalício da Associação Comercial de São Paulo, conselheiro nato do Clube Atlético Ypiranga (CAY). Autor dos livros “Caminhos para o Desenvolvimento”, “Somos Todos Responsáveis – Crônicas de um Brasil Carente”, “Construindo uma Sociedade mais Justa”, “Em Busca da Justiça Social” e “50 anos na Construção”, e membro da Academia de Letras da Grande São Paulo, cadeira nº 5, cujo patrono é Lima Barreto.



SADH
R | E | D | REVENDEDOR EXCLUSIVO DECA
deca

Avenida Kennedy, 390 | Jd. do Mar | São Bernardo do Campo | Cep 09726-251 | SP

Telefone: (11) 4126-7200 | sadh@sadh.com.br

www.sadh.com.br

deca

FRANKE

CRISMÖE
Bath is beautiful

fani
metais sanitários

Pretty jet
hidro • spa • service

durafloor

MEKIL
Aço e Design

Investimentos estaduais



O secretário de Habitação do Estado de São Paulo, Silvio Torres, esteve reunido com os prefeitos da Região do ABC e entidades do setor para tratar de investimentos estaduais na política habitacional do ABC. O encontro ocorreu na prefeitura de Diadema e contou com a participação de Milton Bigucci, como diretor Regional do Secovi para o ABC.

Golden Square



Os diretores da MBigucci prestigiaram a inauguração do Golden Square Shopping, na Av. Kennedy, em São Bernardo do Campo, e aproveitaram a ocasião para um bate-papo com o prefeito Luiz Marinho e o secretário de Planejamento da cidade, Alfredo Buso, entre outras autoridades presentes. É exatamente em conjunto com o Golden Square que a MBigucci irá construir uma moderna ciclovia no canteiro central da Av. Kennedy.



Desafio de Futebol

Muitos gols, disputa, mas também muita descontração marcaram o tradicional Campeonato Interno de Futebol da MBigucci, com times masculino e feminino, no dia 26 de outubro, em Santo André. Parabéns aos vencedores!



Convenção Secovi

Como presidente da Associação dos Construtores do Grande ABC, Milton Bigucci palestrou na Convenção Secovi 2013, apresentando dados sobre a expansão do mercado imobiliário no ABC paulista. Entre os participantes do evento, Bigucci encontrou o ex-goleiro e técnico da Seleção Brasileira, Êmerson Leão, com quem já teve a oportunidade de jogar nos anos de 1980.



Em Olímpia

A ABRASCI (Academia Brasileira de Ciências, Artes, História e Literatura) homenageou Milton Bigucci com a Medalha e o Diploma Marechal Deodoro da Fonseca, pelos 5 livros publicados e pelos serviços prestados no setor imobiliário. A homenagem ocorreu na cidade de Olímpia, interior de São Paulo, dia 2 de novembro, no Thermas Olímpia Resort.



Missão Colômbia

Com o objetivo de conhecer novos modelos de empreendimentos internacionais, contribuindo para o desenvolvimento do mercado imobiliário do Brasil, a diretora administrativa da MBigucci, Roberta Bigucci, que também é conselheira do Secovi/NE – Novos Empreendedores, participou da missão empresarial Colômbia 2013. A viagem ocorreu em outubro e percorreu as cidades de Bogotá e Medellín. Em 2012, a missão foi realizada em Nova York-EUA.

Origens

Ex-chefe de Milton Bigucci o reencontra depois de 57 anos

Foi por meio de uma entrevista na TV que Wilson do Amaral, um simpático e falante senhor de 95 anos, reconheceu Milton Bigucci. “Ele foi meu funcionário na empresa Linhas Corrente, no Ipiranga, isso em 1956. Lembro bem quando chegou aquele rapaz alto, simpático e eu o fiquei admirando. Quando o vi na TV, na posição que está hoje, não me contive, arrumei o telefone da construtora e liguei para confirmar se era ele mesmo e para pedir o último livro que ele escreveu!”, disse Amaral.

Assim que soube da história, Milton Bigucci foi levar pessoalmente o livro autografado pedido “Milton Bigucci: 50 anos na Construção”. A visita à casa de Wilson do Amaral, no Bairro Fundação em São Caetano do Sul, ocorreu dia 14 de novembro de 2013, com emoção e muitas lembranças. Um forte e alegre abraço entre os dois retomou a história vivida 57 anos atrás. “Eu tinha 14 anos quando fui trabalhar como ar-

quivista na Linhas Correntes, no Depto. de Contas Correntes/Contabilidade e o sr. Amaral era meu chefe. Foi muito gratificante vê-lo bem, lúcido e poder recordar um pouco da nossa história de vida”, afirmou Bigucci.

Além das coincidências da vida profissional, Bigucci e Amaral descobriram que cultivam os

mesmos valores na vida familiar: de amor e união. Amaral é casado há 69 anos com Elvira Longatti do Amaral, que tem 90 anos. Eles têm três filhos (Loide, Amaral e Gerson), 9 netos e 6 bisnetos. Bigucci é casado há 44 anos com Sueli Pioli Bigucci, tem 4 filhos (Roberta, Junior, Marcos e Marcelo) e 10 netos.



Amaral (95 anos) e a esposa Elvira (90 anos) recebem a visita de Milton Bigucci

MBigucci na Mídia

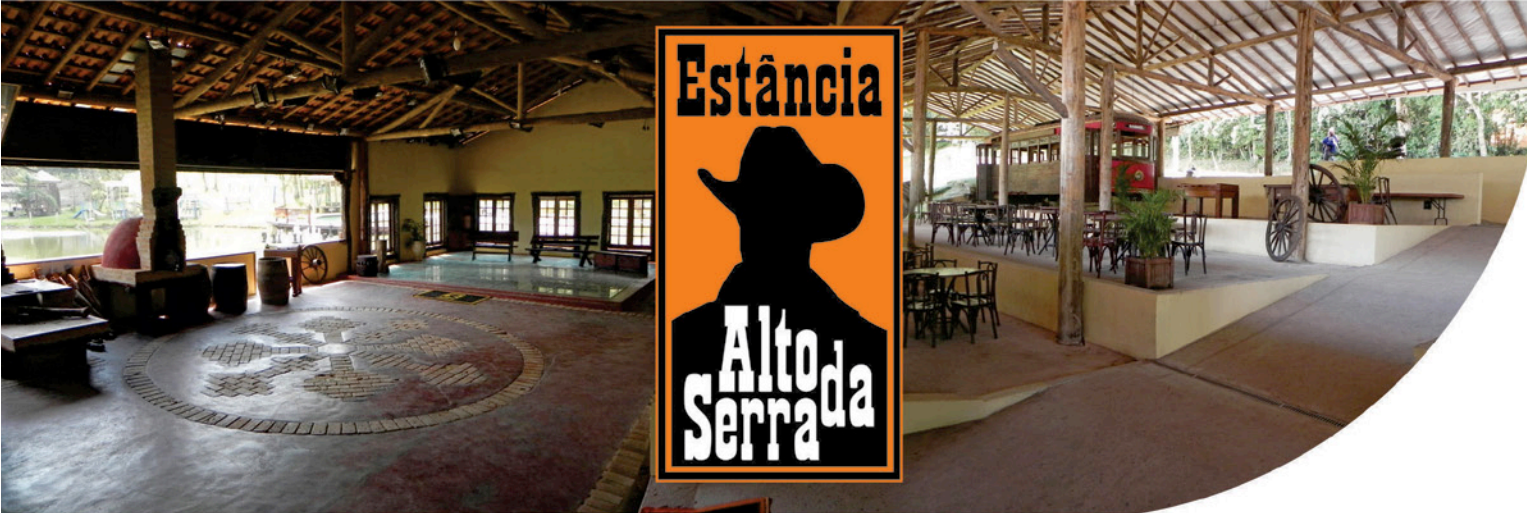
As matérias também estão disponíveis no site: www.mbigucci.com.br/imprensa



FAÇA SEU EVENTO NA ESTÂNCIA



Traga benefícios à sua empresa, bem como a satisfação de seus colaboradores, em um ambiente diferenciado.



(11) 4101 5000
www.estanciaaltodaserra.com.br
www.facebook.com/estanciaaltodaserra

Reinaldo Polito

Como falar bem



MBNews: Qual a relação do “falar bem” com o sucesso profissional?

Polito: Os primeiros estágios de uma carreira profissional dependem quase que exclusivamente do conhecimento técnico. Depois dos primeiros postos hierárquicos, embora o conhecimento técnico continue sendo relevante vai perdendo importância para a comunicação. Ao assumir funções mais elevadas o profissional participa com mais frequência de reuniões, negociações e eventos, apresentando projetos, discutindo propostas, concedendo entrevistas e tantas outras tarefas que exigem comunicação eficiente, segura e desenvolta.

Se tiver capacidade para se expressar bem em público terá dado um passo importante para ocupar funções de destaque nas organizações. Se, ao contrário, tiver dificuldade para se apresentar em público poderá ter seu crescimento estagnado e, em situações mais graves, até perder as posições conquistadas ao longo da carreira.

MBNews: Como deve ser a conversa em um ambiente de trabalho?

Polito: A conversa precisa ser sempre interessante. Exceto nas situações que tratam de problemas graves, a conversa deve ser leve, descontraída, solta, bem-humorada, espirituosa. Antes de saber falar, o bom conversador precisa saber ouvir. E saber ouvir não significa ficar parado com aquela ‘cara de paisagem’. Pressupõe que a pessoa indique que está acompanhando com interesse a conversa, fazendo perguntas, usando a fisionomia para demonstrar curiosidade, surpresa, indignação e todas as reações que correspondam ao que esteja sendo narrado. Quem souber considerar todas as pessoas em uma conversa aumenta as chances de sucesso. Por isso, principalmente quando pessoas tímidas estiverem no grupo, procure motivá-las para que participem da conversa. Faça perguntas simples, ligadas às atividades delas, ou sobre assuntos que possam tratar com facilidade como viagens que realizaram ou projetos que desenvolvam. Conversar bem não significa falar muito. Ao contrário, quem fala demais se torna chato e indesejável. É preciso também evitar a

tentação de se tornar o ‘bobo da corte’. Fazer gracinha o tempo todo pode tornar o comportamento vulgar, prejudicar a imagem e comprometer a credibilidade.

MBNews: Quais os 10 principais erros que as pessoas cometem ao falar?

Polito: Temos de considerar que o que pode ser um erro em certa circunstância com determinada pessoa, pode também ser um acerto e comportamento recomendável para outra pessoa em contexto diferente. Observando essa relatividade da regra, os principais erros são:

1. Fazer apresentações sem ter domínio do assunto.
2. Não ter organização do raciocínio, com começo, meio e fim.
3. Demonstrar comportamento que evidencie falta de naturalidade.
4. Falar alto ou baixo demais.
5. Imprimir tom único, monocórdio, cansativo, sem ritmo.
6. Pronunciar mal as palavras tornando a fala incompreensível.
7. Usar vocabulário técnico diante de pessoas leigas no assunto tratado.

8. Fazer uso frequente do né? no final das frases, ou do aããã nas pausas.
9. Gesticular demais, ou não fazer gesto nenhum.
10. Falar sem considerar as características e interesse dos ouvintes.

MBNews: Como vencer o medo de falar em público? Às vezes, mesmo entre colegas de trabalho, muitas pessoas têm dificuldade em se expressar.

Polito: Para vencer o medo de falar a pessoa precisa:

- Conhecer o assunto com a maior profundidade possível. Não basta conhecer superficialmente o assunto e achar que está pronto para enfrentar as plateias. É preciso ter assunto de sobra para se sentir à vontade. Se tiver de falar por meia hora, deve ter assunto para pelo menos uma hora. Esse estoque extra de informações dá mais tranquilidade ao orador.
- Saber como iniciar, preparar, desenvolver e concluir a apresentação. Depois de cumprir as pessoas o orador pode agradecer ao convite que recebeu e mostrar claramente o benefício que os ouvintes terão com o tema.



Cada vez mais percebemos que falar bem, ter carisma e bom-humor são qualidades que influenciam diretamente em nossas atividades pessoais e profissionais. Para dar dicas de como ter sucesso ao se expressar, superando o medo e a timidez, conversamos com um dos maiores mestres de oratória no Brasil, Reinaldo Polito, autor de 21 livros com mais de 1 milhão de exemplares vendidos e atual colunista de comunicação, carreira e comportamento no Uol.

Em seguida deve esclarecer o assunto que irá abordar e o problema que pretende solucionar. Feito isso é o momento de apresentar a solução do problema levantado, usando os argumentos de que dispuser. Cabe aqui uma história para ilustrar a solução. Finalmente a conclusão da fala, pedindo que os ouvintes reflitam ou ajam de acordo com a mensagem ou a proposta.

- Praticar bastante. As oportunidades para falar em público estão à nossa volta. Por isso, devemos fazer perguntas em palestras, apresentar ideias em reuniões, apresentar projetos. Mesmo que no início não se sinta muito confortável é importante enfrentar as situações para adquirir experiência de falar em público.
- Identificar as próprias qualidades de comunicação. De todas as orientações para adquirir confiança esta talvez seja uma das mais difíceis. Saber se tem boa voz, se sabe contar histórias, se tem presença de espírito, se sabe gesticular ou se tem boa postura. Enfim, saber quais os pontos positivos na própria comunicação. Com a consciência de que possui qualidades de comunicação a confiança é robustecida, há uma redução na quantidade de adrenalina despe-

jada e o medo fica sob controle. Quase todas as pessoas sentem algum tipo de desconforto quando precisam falar em público. É normal. O objetivo, portanto, não deve ser o de eliminar o medo, mas sim mantê-lo sob controle.

MBNews: E para os tímidos, qual a dica?

Polito: A dica é começar a se expor devagar. No início o tímido deve falar para uma ou duas pessoas sobre assuntos que domina muito. Aos poucos vai ousando mais, falando para grupos maiores e sobre temas que não estejam tão ligados à sua área de atuação. Esses passos gradativos podem dar mais confiança e fazer com que a inibição não impeça a pessoa de expor suas ideias.

MBNews: Alguma mensagem final?


Polito: Vale a pena investir no aprimoramento da comunicação. O domínio da arte de falar será útil para abrir todas as portas que desejarmos. Será importante para o crescimento profissional, para o relacionamento com amigos, familiares e em todos os contatos sociais. Para isso servem os bons cursos de oratória e a leitura de livros que ensinam a arte de falar em público.

Confira mais dicas no site www.polito.com.br

Em reuniões

- Conheça bem os participantes e suas expectativas. Se o público tiver nível intelectual baixo, fale de forma simples e clara. Diante de pessoas melhor preparadas o raciocínio poderá ser mais complexo e abstrato.
- Logo no início informe objetivamente os pontos que serão discutidos, os objetivos a serem atingidos e os problemas a serem solucionados.
- Não comece batendo de frente. Se alguém não concorda com você, procure desarmá-lo mencionando antes os pontos que vocês têm comum.
- Se você liderar a reunião evite que algumas pessoas monopolizem o assunto. Faça perguntas e peça a opinião de todos.
- Não fale fora de hora. Evite responder às perguntas específicas de outras áreas. Só dê sua opinião quando profissionais não tiverem informações e você sentir que poderá colaborar.
- Não esconda informações. Quanto mais subsídios os participantes tiverem, mais atuantes serão.
- Não faça brincadeiras que possam ridicularizar os participantes. Por mais descontraído que

seja o ambiente não brinque com as características físicas, nem revele gafes dos outros.

- Estabeleça horário para iniciar e para terminar a reunião. E procure cumprir o que foi combinado. 



Rua Augusta, 2098 | Cerqueira César | São Paulo | SP

Telefone: (11) 3062-2882 / 3062-6979 | www.bucalo.com.br



Canal Cliente, feito para você!

Quer saber quantas parcelas você já pagou? Qual é o seu saldo devedor? Como está o andamento da obra? Emitir segunda via de boleto? Personalizar os acabamentos do apartamento? Tem dúvidas ou quer fazer sugestões?

Acesse o Canal Cliente. Um serviço on-line, diferenciado, que a MBigucci disponibiliza para que você fique por dentro de tudo que acontece com o seu novo imóvel.

Para ter acesso, entre no site: www.mbigucci.com.br, clique no link Canal Cliente e digite seu login e senha (área restrita ao comprador). Caso seja seu primeiro acesso é só clicar em “ainda não tenho meus dados de acesso” e confirmar as informações solicitadas. Você receberá em seu email os dados para entrar no Canal Cliente. Se você já se cadastrou, mas esqueceu a senha, entre em contato com o SAC MBigucci pelo tel (11) 5071-3123.

Dados cadastrais - Mantenha sempre atualizados seus dados cadastrais (endereço, e-mail, telefone) no Canal Cliente, pois esta é a principal forma de comunicação entre você e a MBigucci. Mesmo após a entrega das chaves, morando no seu apartamento MBigucci, atualize seus dados cadastrais, pois o Canal Cliente continua ativo para possíveis dúvidas ou chamados de assistência técnica.



Serviços disponíveis:

- Extrato detalhado das parcelas pagas
- Segunda via de boletos
- Saldo devedor
- Antecipação de parcelas
- Solicitação de Serviços
- SAC - Serviço de Atendimento ao Cliente
- My Home - programa de personalização de acabamentos (quando disponível para o empreendimento)
- Pesquisa de satisfação do cliente
- Sugestões
- Telefones e horários de atendimento MBigucci
- Alteração cadastral do cliente
- Quadro de avisos com comunicados

Pesquisa de Satisfação

Não deixe de responder

Para que a MBigucci possa aprimorar cada vez mais os serviços disponibilizados, buscando sempre a qualidade total no atendimento ao cliente, são realizadas duas importantes pesquisas de satisfação pelo Canal Cliente. A primeira é 90 dias após a compra do apartamento e a segunda, 180 dias após a entrega do imóvel.

Fique atento, pois nos prazos mencionados, as pesquisas aparecem automaticamente na sua área restrita do Canal Cliente. Não deixe de responder, muitas melhorias de procedimento e de materiais já foram implementadas com o resultado da sua pesquisa de satisfação. ■



Construindo o Grande ABC:

Evento trouxe um saldo positivo de informações e inovação para o setor

Cerca de 200 empresários e representantes das principais entidades do mercado imobiliário do Grande ABC e do Brasil estiveram reunidos discutindo o setor no congresso *Construindo o Grande ABC*. O evento foi promovido pela ACIGABC (Associação dos Construtores, Imobiliárias e Administradoras do Grande ABC), em parceria com a Caixa, dia 29 de outubro, no Hotel Blue Tree Towers, em Santo André-SP. O objetivo foi fomentar o mercado imobiliário regional, disseminando informações estratégicas e inovações tecnológicas para o setor.

“Foi uma honra muito grande coordenar um evento como este, que aproximou e fortaleceu as parcerias entre as empresas e entidades, debatendo os desafios e apresentando dados e soluções reais



de prestação de serviço, frente à desindustrialização. “Quero deixar uma questão provocativa para refletirmos: Muitas vezes ao pensarmos a construção de um empreendimento estamos expulsando uma indústria da Região. Temos de dimensionar a cidade, harmonizando a presença de imóveis não só para habitação, mas para indústrias e para prestação de serviços e planejar é fundamental.”

para nosso mercado. Com certeza repetiremos a iniciativa anualmente”, afirmou Milton Bigucci, presidente da ACIGABC.

Luiz Marinho, presidente do Consórcio Intermunicipal do Grande ABC e prefeito de São Bernardo do Campo, abriu o evento destacando que nos últimos 20 anos a Região passou a ter mais investimentos no setor imobiliário e

E o encerramento ficou por conta do prefeito de Santo André, Carlos Grana: “Conheço o Bigucci desde a década de 1990, quando militamos juntos na base, criando um Fórum pela Cidadania do Grande ABC, com o objetivo de retomar a autoestima da região. Tenho a certeza que este evento foi muito proveitoso para o crescimento do setor e da nossa região”, afirmou.



Milton Bigucci com o prefeito Carlos Grana (esq.), o presidente do Sinduscon-SP, Sérgio Watanabe, e Rafael Toneli, da Caixa (dir.)

Abertura:

- Milton Bigucci - presidente da ACIGABC
- Everaldo Coelho - superintendente Regional da Caixa para o ABC
- Luiz Marinho - presidente do Consórcio Intermunicipal do Grande ABC
- Rafael Toneli - gerente de Construção Civil da Caixa ABC

Palestrantes:

- Celso Petrucci - economista-chefe e diretor de Incorporação Imobiliária do Secovi
- Carolina Ferreira, Helena Camargo, Roberta Bigucci e Marcia Taques - Grupo de Novos Empreendedores do Secovi-SP
- Sérgio Henrique Cançado - superintendente executivo da Caixa
- Joaquim Antônio M. Ribeiro - presidente da FENACI
- Alexandre Tirelli - presidente do Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo
- Giovanni Sugamoto - diretor comercial do Segmento de Construção da Mega Sistemas
- Sérgio Watanabe - presidente do Sinduscon-SP

Confira as apresentações em: www.acigabc.com.br/construindoograndeabc



**Móveis rústicos
sob medida**



**Pontualidade
na entrega**



**Frete grátis para o
ABC e Grande SP**
Interior e Litoral – preço diferenciado



**Madeira
Ecologicamente
Correta**



Aberto também aos domingos e feriados, das 10h às 17h

**Av. Dr. Rudge Ramos, 790,
São Bernardo do Campo – SP**
no estacionamento do Center Castilho

(11) 4941-6969
www.raizdeminasmoveis.com

MBigucci comemora 30 anos de muito sucesso

30 anos
MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

Diretores da MBigucci inauguram exposição fotográfica que retrata a história da construtora



Milton Bigucci e o deputado Orlando Morando



Abdo Hadade e Milton Bigucci



Luiz Antônio Brum, Robson Toneto e Marcelo Bigucci



Bigucci, Domingos, Arthur e Guilherme Dissei

A MBigucci, uma das maiores construtoras do país, comemorou em grande estilo seus 30 anos de fundação, celebrados em 24 de outubro de 2013. O primeiro momento foi voltado a todos os colaboradores da empresa, com almoço, palestra motivacional com o mágico Marco Zanqueta, apresentação dos dados de crescimento da MBigucci (vide página 20) e perspectivas para os próximos anos, além de uma visita à maior obra em construção atualmente: o empreendimento Marco Zero São Bernardo.

À noite, cerca de 300 convidados prestigiaram a grande festa que contou com autoridades municipais e estaduais, empresários, parceiros, além de muitos amigos familiares, imprensa e alguns dos primeiros colaboradores da MBigucci. O grande momento do evento foi a abertura da exposição

fotográfica: “30 anos de História da MBigucci”, que retrata a trajetória da construtora e de seu fundador, Milton Bigucci, em 16 painéis com cerca de 70 imagens.

“Nossa primeira obra foi um predinho de 4 andares e sem elevador, hoje já chegamos a mais de 360 edifícios”

“Quando fundei a MBigucci ela era bem pequena. Nossa primeira obra foi um predinho de 4 andares e sem elevador e hoje chegamos a mais de 360 edifícios e de 26 mil pessoas morando em um MBigucci. Nunca tive um guru, mas uma vontade muito grande de vencer e trabalhamos muito para isso. Tenho uma família linda, uma empresa vitoriosa que dá centenas de emprego e já produziu milhares de habitações e

estou há 52 anos na construção, o que posso querer mais?”, ressaltou o presidente Milton Bigucci.

O evento também marcou o lançamento do livro: “Milton Bigucci: 50 anos na construção”. A publicação foi organizada pelos colaboradores da construtora em homenagem às bodas de ouro de Bigucci no setor e conta com o depoimento de 115 pessoas entre amigos, familiares, prefeitos, ministros, deputados, empresários e os primeiros colegas de trabalho.

Visite - A exposição fotográfica pode ser visitada gratuitamente pelo público dentro do plantão de vendas do empreendimento Marco Zero São Bernardo, localizado na Av. Kennedy, esquina com a Av. Senador Vergueiro, em São Bernardo do Campo-SP. O local fica aberto diariamente, incluindo finais de semana e feriados, das 9h às 19h. Informações: tel.: (11) 4332-4949.



Vereadores Hiroyuki Minami e Mauro Miaguti



Milton Bigucci entre amigos



Bigucci e equipe do Lar Pequeno Leão



Priscila Franco, Fabiano Frigogem e Marcos Bigucci



Exposição fotográfica estará aberta à visitação até o final de 2013 no plantão de vendas do Marco Zero São Bernardo

Entre as maiores do Brasil

- 1ª do ABC
 - 20ª da Região Metropolitana de São Paulo
 - 63ª do Brasil
- Fonte: rankings revista O Empreiteiro e ITCNet

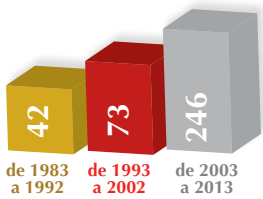
De capital 100% nacional e gestão familiar desde o seu início, a MBigucci está sediada em São Bernardo do Campo, no Bairro de Rudge Ramos. Atua com desenvolvimento de projetos, incorporação, construção e vendas de empreendimentos residenciais, comerciais e condomínios

industriais, além de obras pré-programadas de supermercados e restaurantes. Constrói para todas as faixas de renda, tendo como foco a classe média. Seu mapa de atuação abrange principalmente a Região do Grande ABC (65%), a cidade de São Paulo (30%) e outros municípios da Re-

gião Metropolitana, interior e litoral de São Paulo (5%). Suas obras geram cerca de 3 mil empregos diretos e indiretos. A MBigucci é reconhecida e premiada nacionalmente pela qualidade e tecnologia em suas obras, pela solidez na gestão e pelas ações sociais e ambientais que desenvolve.

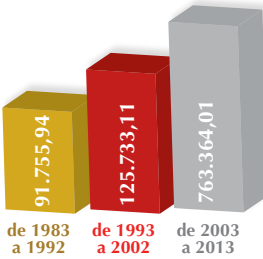
EDIFÍCIOS CONSTRUÍDOS

361



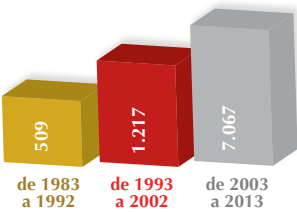
ÁREA CONSTRUÍDA

980.853,06m²



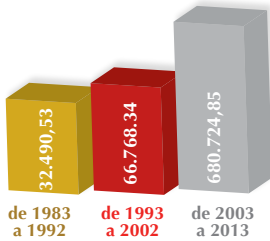
UNIDADES ENTREGUES

8.793



ÁREA DE TERRENO

779.983,72m²



MAIS DE
26.000
CLIENTES

Dados: outubro/2013



Equipe MBigucci durante evento comemorativo aos 30 anos



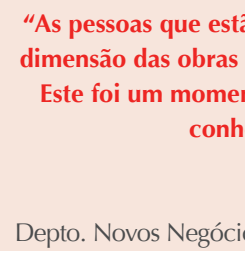
“Os gráficos, dados e todo planejamento futuro que foi apresentado, nos deu uma grande perspectiva e a certeza de que a MBigucci está com os pés firmes no chão e progredindo!”

João Cláudio Amâncio
Gerente de Manutenção - Colaborador há 20 anos



“Foi um dia que não esquecerei jamais e que me deixou muito feliz e orgulhosa por fazer parte desta família MBigucci”

Maria Cecília de Freitas Denadai
Colaboradora há 13 anos



“As pessoas que estão no escritório não têm a dimensão das obras e da história da MBigucci. Este foi um momento importante para esse conhecimento”.

Daianny Carvalho
Depto. Novos Negócios - Colaboradora há 6 anos



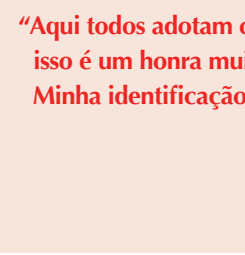
“Conhecer melhor os objetivos da empresa faz com que a gente crie os nossos objetivos pessoais também.”

Ramon Henrique Santos
Apontador de obras - Marco Zero Tower
Colaborador há 8 meses



“Vi no evento uma forma alegre/diferente de motivar uma equipe.”

Arlei Barreto
Supervisor de TI
Colaborador há 6 anos



“Aqui todos adotam o mesmo ‘sobrenome’ e por isso é um honra muito grande também usá-lo. Minha identificação é ‘SantAnna da Bigucci’.”

Marcos Sant'Anna
Depto de Contabilidade
Colaborador há 5 anos



Curiosidades:

- **1986** - entregue o primeiro prédio da MBigucci: Edifício Gláucia, na VI. Liviero, em São Paulo. Um predinho com 16 apartamentos, 4 andares e sem elevador;
- **1990** - MBigucci é a segunda construtora do Brasil financiada pela carteira de crédito imobiliário do Banco Banespa;
- **1996** - lançamento do primeiro grande cond. residencial em

- São Bernardo do Campo-SP, o Arco-Íris, com 296 apartamentos, 100% vendidos em tempo recorde;
- **1999** - atua no mercado internacional representando as vendas do cond. Williams Island - The Flórida Riviera, em Miami, EUA;
- **2001** início das obras para terceiros, construindo 20 supermercados Dia, escolas e restaurantes da rede Habib's/Ragazzo;
- **2004** - início das ações de responsabilidade ambiental (Big Vida) e responsabilidade social (Big Riso);

- **2005** - entregue o primeiro cond. clube: Independence Park Ipiranga, na cidade de São Paulo;
- **2006** - entregue o primeiro ed. comercial em São Bernardo do Campo, atual sede do Tribunal da Justiça Federal;
- **2009** - primeiras SPes e parcerias com incorporadoras listadas na Bovespa;
- **2010** - MBigucci é a primeira do país a assinar com o Banco do Brasil para financiar pelo “Minha Casa, Minha Vida”;

- **2011** - lançamento do primeiro grande condomínio industrial: MBigucci Business Park Diadema, com 26 galpões e pé-direito de 12m;
- **2012** - lançamento do primeiro mixed-use: Marco Zero São Bernardo, com mais de 500 unidades vendidas em uma semana;
- **2013** - MBigucci comemora 30 anos de sucesso

Conheça mais sobre a MBigucci em www.mbigucci.com.br.



Em 2013, a **MBigucci** completa 30 anos.

E quero dividir esta minha realização com vocês!

É com muito orgulho que, como fundador da MBigucci, consegui atingir o meu compromisso de construir uma vida melhor para milhares de famílias (hoje já são mais de 26 mil pessoas). Este é o motivo da minha inspiração e dedicação há mais de 50 anos no ramo imobiliário.

Obrigado a todos que ajudaram a desenvolver a história da MBigucci durante esses anos e confiaram em nosso trabalho!

Milton Bigucci
Presidente e sócio-fundador
Milton Bigucci

www.mbigucci.com.br
4367.8600



acesse o website

Realização e vendas:
30 anos
MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

Entregue **Royale Prestige**, alto padrão em Santo André

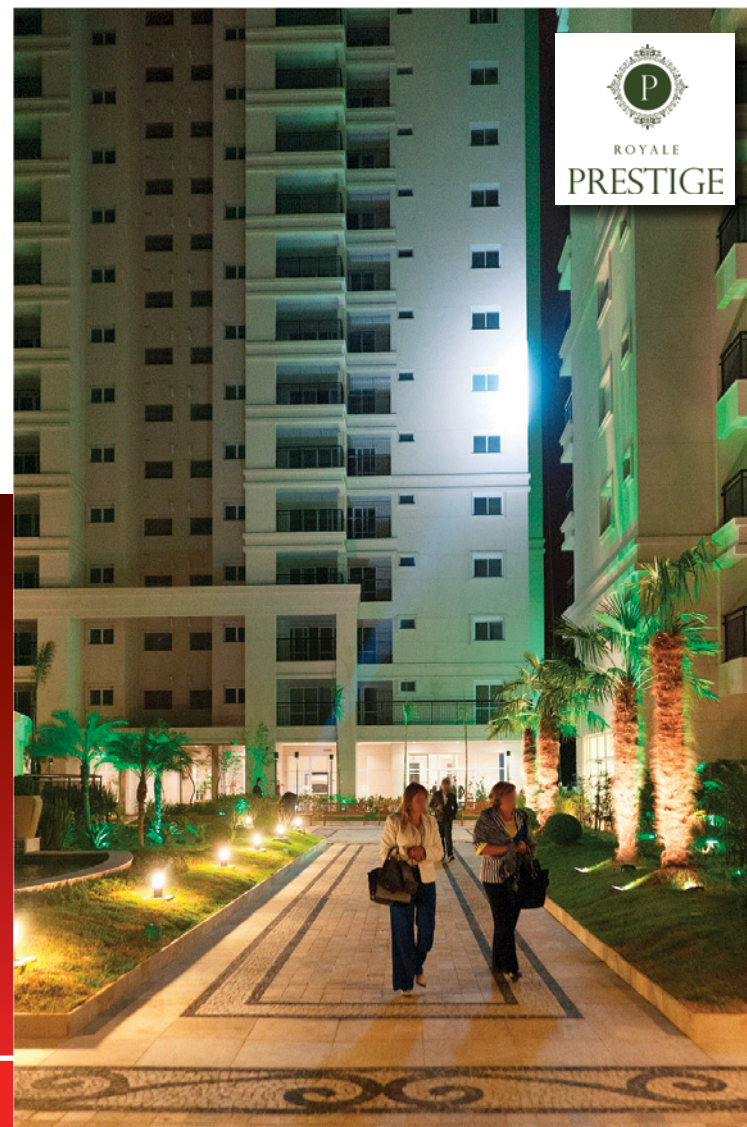
A MBigucci em parceria com a EZTEC e a Lindencorp entregaram no dia 29 de outubro de 2013 as torres Eiffel, Louvre e Bordeaux do empreendimento Royale Prestige, localizado na Av. Pereira Barreto, 100 – Jd. Bela Vista, Santo André-SP.

Os clientes foram recebidos com um refinado coquetel e puderam verificar em detalhes a qualidade e a sofisticação do empreendimento de alto padrão. No mesmo dia foi realizada a assembleia para instituição do condomínio.

“Para a MBigucci é uma satisfação muito grande entregar mais este empreendimento em parceria com renomadas empresas como a EZTEC e a Lindencorp. O Royale é diferenciado, um alto padrão de primeira qualidade que Santo André ainda não conhecia”, destacou o presidente da MBigucci, Milton Bigucci.

Inspirado em Paris - Com apartamentos de 3 e 4 suítes e áreas privativas de 150m², 192m² e 236 m², o Royale Prestige tem estrutura de resort com amplo lazer, com quadra de tênis, quadra poliesportiva, praça zen, SPA com descanso, piscina adulto com raia de 25m e deck molhado, piscina aquecida coberta de 25m, piscina de hidroginástica, piscina infantil, fitness center, cinema, home office, sala de massagem, churrasqueira, espaço gourmet, playground, brinquedoteca, espaço teen, salão de jogos, salão de festas adulto, entre outros.

O Royale Prestige está localizado na Av. Pereira Barreto, 100, no Jardim Bela Vista - uma das áreas mais nobres de Santo André, ao lado do Shopping ABC e bem próximo do Parque Central. 🇧🇷



Unidades à venda:
(11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/royaleprestige

Arquitetando detalhes

Uma grande empresa também é feita de pessoas detalhistas e comprometidas, assim é a arquiteta Maria Cecília Freitas Denadai, gestora de projetos que está há 13 anos na MBigucci

Com aparência de menina e jeito delicado, Cecília, como é conhecida pelos amigos, tinha 20 anos quando decidiu que iria trabalhar na MBigucci: “No 3º ano de Arquitetura, decidi que iria estagiar na área. Passei de ônibus em frente à MBigucci e falei: ‘Eu vou trabalhar aqui!’.” Detalhe: na época Cecília morava no Ed. Stephanie, construído pela MBigucci no Rudge Ramos-SBC. “Peguei o contato na placa do meu prédio, enviei um currículo e logo já estava como estagiária de Arquitetura e apoio à Assistência Técnica”, recorda.

Mas o primeiro dia de trabalho não foi muito fácil: “o Junior, meu chefe, (Milton Bigucci Junior, diretor-técnico) saiu para uma obra e deixou uma carta grande para eu digitar, mas a letra dele era muito ruim. Se escrevi cinco palavras foi muito. No fim do dia ele chegou e teve que ditar a carta inteira para mim. Hoje

acho que eu entendo a letra dele, melhor do que ele mesmo.” (risos).

No final da faculdade, Cecília fez seu primeiro projeto junto com o diretor-técnico: “foi o Ed. L’Obelisque, também no Rudge Ramos-SBC.” Em 2003, assim que se formou, foi efetivada como arquiteta e fazia os projetos iniciais para aprovação na Prefeitura. “Também fui auditora interna, participei da implantação da ISO e do Sistema Integrado de Gestão.”

Em 2007, assumiu novas responsabilidades e passou à gestora de projetos no Dep. Técnico, função que desempenha até hoje. “Gerencio e compatibilizo todos os projetos de uma obra: fundação, estrutura, arquitetura, hidráulica, elétrica, paisagismo e Corpo de Bombeiros. Analiso todos, avaliando se há interferências entre eles e buscando as soluções mais eficazes”, explica. Como a própria gestora diz, é preciso ser detalhista, ter olhar clínico, conhecimento sobre cada disciplina e muita concentração. “Adoro desafios!”

Comprometida, Cecília não esconde o orgulho em trabalhar na construtora,

mesmo percorrendo 164 km todos os dias, de sua casa, em Louveira interior de SP, até a construtora: “A MBigucci me criou. Devo à empresa a profissional que sou hoje. É uma grande satisfação quando vejo os prédios que projetamos, prontos.” Cecília também elogia a forma da diretoria trabalhar: “O Junior (diretor-técnico) e o dr. Milton (presidente da empresa) são muito claros no que pedem e têm confiança no que faço, isso facilita muito.”

Cecília também ajudou a formar o Big Riso, Programa de Responsabilidade Social da MBigucci, e foi uma das primeiras participantes a visitar as crianças nos hospitais, como a palhacinha Chiquinha, em 2004. Fora do trabalho, o tempo é dedicado à família: o marido Henrique e o filho Vitor, de 1 ano e 8 meses. “Nossos domingos são no parque, onde o Vitor brinca, corre, faz pic-nic.” E quando ainda sobra um tempinho, Cecília se dedica ao artesanato: “Adoro ponto cruz e trabalhos manuais com tecidos e papéis, tarefas que exigem cuidados nos detalhes. É a minha faxina mental”, comenta. ■



Seus sonhos
sob medida

FACINO



VENHA CONHECER OS GRANDES DIFERENCIAIS DA FACINO

(11) 4323-0400

Nossos diferenciais:

- Móveis sob medidas, 100% MDF • Mais de 39 cores, representando todos acabamentos
- Mais de 1.000 cores em portas de vidros e novos acessórios • Ferragens de altíssimo padrão com as melhores marcas do mercado mobiliário • Garantia de 5 anos em nossos produtos • Fábrica, Centro de Distribuição, Frota própria de entrega e Assistência Técnica.



Loja Alto da Boa Vista:

Av. Vereador José Diniz, 1300. SP | (11) 4329-3350

Loja Bandeirantes:

Av. Bandeirantes, 5327. SP | (11) 3804-3370

www.grupomelodesign.com.br

Karina Bacchi encanta e se encanta com o Big Riso



Spiningrifka Pirulito, FelizKá e Pituka em visita às crianças do Hospital Mário Covas



Fundado em 2004, por uma iniciativa da arquiteta Roberta Bigucci, diretora da construtora MBigucci, o Big Riso tem o objetivo de ajudar a melhorar a qualidade de vida das crianças e adolescentes com câncer. Para tanto, colaboradores da construtora são dispensados de forma escalonada dentro do horário de expediente e junto com demais voluntários visitam semanalmente crianças em quatro hospitais/ambulatorios públicos do ABC e São Paulo. O trabalho é totalmente voluntário e gratuito.

Quer ser voluntário?
www.bigriso.com.br
ou (11) 4367-8600.

Atriz Karina Bacchi é a mais nova voluntária do Big Riso (www.bigriso.com.br). Como a palhacinha FelizKá, Karina entrou no clima, brincou e encantou os pequenos pacientes internados no Hospital Estadual Mário Covas, em Santo André-SP. A visita ocorreu no dia 6 de novembro de 2013.

“É uma alegria muito grande estar aqui hoje, mas o mais importante é o trabalho que o Big Riso realiza, esse sim merece todos os aplausos. Uma iniciativa sensacional que faz as crianças terem mais esperança, esquecerem um pouco do tratamento. Foi a primeira de muitas visitas, podem contar comigo!”, destacou Karina.

A coordenadora do Big Riso, Roberta Bigucci (Spiningrifka Pirulito) agradeceu: “Ficamos honrados com a iniciativa da Karina, precisamos de pessoas assim, com vontade de ajudar. Já estamos arquitetando as próximas visitas”.

A atriz conheceu o Big Riso pelas redes sociais: “A Luce (Pituka), que é voluntária, postou algumas informações pelo Instagram e me fez o convite, e hoje estou aqui nesta visita maravilhosa”, disse Karina. ■



A pequena Sabrina Vitória se diverte com FelizKá e Spiningrifka Pirulito



Equipe de médicos e pacientes do Hospital Mário Covas em dia especial com o Big Riso

Sessão Pipoca

Risos, brincadeiras e muita emoção também marcaram a Sessão Pipoca do Big Riso, realizada dia 18 de outubro de 2013 na sede da MBigucci. Além de conhecer o filme que inspirou a criação do Big Riso (*Patch Adams: o amor é contagioso*), os participantes tiveram um gostoso bate-papo com a idealizadora do grupo, Roberta Bigucci. Ela esteve pessoalmente com o verdadeiro dr. Hunter ‘Patch Adams’, em um estágio de humanização nos hospitais da Rússia. A voluntária Beatriz Melo (palhacinha Margarida) que é do Depto. de Cobrança da MBigucci gostou bastante e comentou:



Voluntários assistem ao filme que inspirou o Big Riso

“Comecei a dar mais valor ainda às visitas do Big Riso, pois é muito legal participar conhecendo como tudo surgiu.” ■

Santo André

Parque Jaçatuba tem áreas verdes e ampla rede de comércio



Praça Itatiba no Parque Jaçatuba.

Estrategicamente localizada na Região do ABC paulista composta por sete municípios, Santo André é a única cidade que faz limite com 5 deles, além de estar a apenas 18 km da capital de São Paulo. A cidade andreense prosperou muito ao longo dos seus 460 anos, investindo em transporte, saúde, educação, cultura e lazer.

Entre os 117 bairros, vilas e jardins de Santo André, destacamos o Parque Jaçatuba, ao norte do mu-

nícipio. Segundo o prefeito Carlos Grana, “a região do Jaçatuba é muito importante para a cidade. Possui parques, praças e ruas bem arborizadas que conferem mais qualidade de vida aos moradores. Sem dúvida, é uma área que desde o início do governo recebeu melhorias e que continuará a receber”, destacou Grana.

Áreas verdes realmente não faltam na região e muitas estão sendo revitalizadas. A Praça Itatiba é

uma delas, localizada entre as Ruas Almerim e Apiaí, recebeu recentemente nova identidade visual, áreas de convivência, academia ao ar livre, playground, campo de areia, circuito para corrida e caminhada, iluminação de solo com luzes ornamentais e paisagismo.

O Parque Regional da Criança “Palhaço Estremilique”, também chamado de Parque Jaçatuba, fica na Av. Itamarati, 536, e conta com ampla área verde, diversos brinque-

dos diferenciados para as crianças, além de lagos, pista de caminhada, equipamentos para ginástica, quadra de tênis e uma pequena arena. O local foi totalmente revitalizado e ganhou um projeto paisagístico com iluminação ornamental nos principais pontos. É aberto diariamente até às 20h. O Parque abriga também a Escola Municipal de Iniciação Artística Aron Feldman.




Parque Regional da Criança



Av. Itamarati: comércio e serviços variados

Comércio - Outro destaque do Jaçatuba são os comércios variados nas principais vias do bairro, como Av. Itamarati, que abriga lojas de roupas e calçados, drogarias, res-

taurantes, padarias, supermercados e redes de *fast-foods*. Um dos principais pontos do local é o Centro Comercial Itamarati, na altura do nº 1.140 da Av. Itamarati. 



Perspectiva artística da fachada

Ficha técnica:

- 1 torre com 17 pavimentos
- 120 apartamentos
- 2 e 3 dorms. c/ suíte
- Áreas privativas: 50,60m², 56,12m² e 61,37m²
- 1 ou 2 vagas
- Terreno de 2.376m²

É em Santo André, na Rua Lombroso, 211, no Parque Jaçatuba, que a MBigucci irá lançar em breve o Condomínio Impactus. Um projeto moderno, diferenciado que trará mais qualidade de vida a você e sua família. Conheça:

Lazer:

- Jardins
- Playground
- Piscina
- Deck
- Piscina infantil
- Churrasqueira
- Quadra recreativa
- Salão de festa
- Salão de jogos
- Brinquedoteca
- Sala de ginástica
- SPA
- Sauna

Cadastre-se já

E tenha vantagens de preço e escolha no momento do lançamento.

www.mbigucci.com.br/impactus • Tel.: (11) 4367-8600



Perspectiva artística da piscina

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA À ALTERAÇÃO

Novidades

Sofisticação e sustentabilidade

A Linha Vision agrega ambientes sofisticados e sóbrios. Com design moderno, é produzida com tecnologia sustentável. Em MDF, com detalhes de acabamento que fazem toda a diferença. À venda na RS Design: www.rsdesign.com.br (11) 4452-7272

Aquário de parede

Com apenas 14 cm de espessura, os aquários de parede oferecem vida e decoração em pequenos espaços. Estrutura em MDF com pintura em lacca revestida nas cores prata, ouro ou black piano. O sistema diferenciado de filtragem diminui a manutenção e limpeza. Para clientes corporativos é possível aplicar a logomarca como imagem de fundo. Fabricação e venda: Life Decor www.aquariodeparede.com.br (11) 2545-0201

Beleza e conforto

A cadeira Beezi tem encosto de poliuretano e o assento em espuma injetada. Possui várias opções: giratórias, fixas, com ou sem braços, cromadas, pretas e encosto em várias cores. Mobiliário corporativo com inovação e tecnologia. À venda na Pani Office: www.panioffice.com.br - (11) 4368-6579 / 4177-1269

Luxo e decoração

As obras da coleção Tom's Drag chamam atenção pelo colorido, excentricidade e qualidade no acabamento com muito dourado e detalhes em cristal swarovski. Peças de luxo que além de decorar são verdadeiras obras de arte.

À venda no Espaço Iriê, única representante no ABC [Facebook.com/espacoirie](https://www.facebook.com/espacoirie) (11) 4990-1166



Presépio Rústico

O presépio em palha de milho tratada é decorativo e sustentável, feito artesanalmente com material reaproveitável. Uma ótima sugestão para o Natal. Disponível em várias peças e tamanhos.

À venda na Raiz de Minas Móveis www.raizdeminasmoveis.com (11) 4941-6969

Pastilhas de Madeira

Requinte e sofisticação marcam a linha Décor de pastilhas de madeira. Indicadas para hall, salão de festas, salas e quartos as pastilhas têm acabamento diferenciado, através de escovamento, pintura em pátina e lixamento. Fabricação e venda: IndusParquet www.indusparquet.com.br No ABC (11) 4334.1890 e mais quatro lojas em SP



MBigucci entrega



em
São Bernardo



Um clima de muita interação entre os novos vizinhos marcou a entrega do empreendimento Top Vision, construído pela MBigucci na Av. Pery Ronchetti, 1.560 – Nova Petrópolis – São Bernardo do Campo-SP. Cerca de 200 pessoas participaram do coquetel de inauguração, entre proprietários e seus familiares, além dos colaboradores e toda a diretoria da MBigucci que deram as boas-vindas aos convidados.

O presidente da construtora, Milton Bigucci, que fez o corte da fita inaugural junto com os proprietários e os colaboradores, destacou: “Para muitos de vocês este é o primeiro imóvel da família. Nós já entregamos mais de 360 edifícios, mas cada nova entrega é uma alegria imensa, porque vemos a felicidade estampada no rosto de vocês”, disse Bigucci.



Corte da fita inaugural com os proprietários

A família Biancardi também ficou satisfeita com o resultado: “O acabamento das áreas comuns e do salão de festa ficou um show, gostamos muito”, comentaram Ronaldo e Cláudia Biancardi, que irão se mudar com os filhos Camilly, 11 anos, Andressa, 18 anos e Allan, 21 anos.

Com fachada neoclássica, o condomínio Top Vision tem 16 andares e 64 apartamentos de 2 e 3 dormitórios (49,09m² e 62,75m²). A área de lazer conta com piscina, playground, salão de festas com copa, salão de jogos equipado, churrasqueira e um moderno paisagismo. A torre também possui bicicletário, incentivando o uso de transporte alternativo.



Catarina, Júlio César e a filha Vitória

O casal Júlio Cesar da Silva e Catarina Barreiro, acompanhados da filha Vitória, de 8 anos, era um dos que não escondiam o contentamento: “Ficou lindo demais aqui! Estamos muito felizes, compramos ainda na planta por indicação de um amigo que já mora em um MBigucci”, comentou Catarina. Júlio Cesar também elogiou a interatividade da construtora com o cliente: “Compramos todos os acabamentos do nosso apartamento pelo My Home (serviço de personalização oferecido pela MBigucci) e adoramos, pois o pagamento foi facilitado e ficou muito bom”, concluiu.



Família Biancardi: Andressa, Cláudia, Ronaldo e Camilly

Últimas unidades - O Top Vision possui poucas unidades disponíveis. Visite o apartamento modelo decorado e plantão de vendas na Av. Pery Ronchetti, 1.560, Nova Petrópolis, São Bernardo do Campo.

Informações: www.mbigucci.com.br/topvision.

Ceviche

Seu Figa

Nesta edição o chef Luciano Lucci, do bar gourmet Seu Figa (R. das Figueiras, 1.410, Santo André-SP), nos ensina a receita de uma entrada perfeita para o almoço de Natal com a família: o *Ceviche Seu Figa*, muito refrescante e ideal para o nosso verão!

Ingredientes

- 180 g de salmão
- 100 g de saint peter
- 3 unidades de limão Taiti
- 10 ml de azeite
- 5g de gergelim
- 50g de cebola roxa
- 100 g de sunomono (pepino agri-doce)
- 50 ml de molho tarê

Pepino agri-doce (sunomono)

- 1k de pepino japonês
- 300 ml de vinagre branco
- 200 g de açúcar
- 2 unid. de anis estrelado
- 50 g de gengibre
- 50 g de sal

Modo de preparo:

Juntar o vinagre, o açúcar, o anis, o gengibre e o sal, colocar para ferver até ficar em ponto de calda fio. Depois de esfriar agregar o pepino fatiado bem fino.

Molho tarê

- 300g de açúcar
- 300 ml shoyu
- 300 ml de saquê
- 1 pedaço de gengibre
- 2 unid. de anis

Modo de preparo:

Juntar todos os ingredientes e fazer uma redução em fogo baixo até ponto fio de calda.

Preparo do prato:

Temperar os dois peixes separadamente com o limão, o azeite, o gergelim e a cebola roxa. Após os peixes temperados juntar o saint peter (branco), em seguida colocar o sunomono e o salmão por cima, como se o pepino fosse o recheio entre as camadas de peixe. Por fim, regar com o molho tarê.

Aos 27 anos, **Luciano Lucci** viu na gastronomia e na Região do ABC uma oportunidade de recomeçar sua carreira como chef no bar gourmet Seu Figa (www.seufiga.com.br). Luciano acredita que a gastronomia no ABC está em ascensão: “Antigamente tínhamos mais bares com porções, lanches, e hoje temos um cenário incrível e profissionais maravilhosos nesta área”, diz. Para ele, no ABC, assim como em São Paulo, as pessoas enjoam muito rápido dos cardápios: “É preciso uma frequente troca de pratos e inserção de cardápios de acordo com cada estação.”



Escolha a Prata System
e tenha serviços terceirizados com segurança.



VANTAGENS EXCLUSIVAS PARA ESTE ANÚNCIO.

ESPECIALIZADA EM CONDOMÍNIOS DESDE A CONSTRUÇÃO.

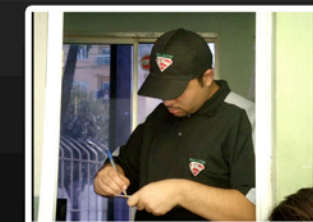
Serviços Especializados:

Portaria e Zeladoria

Limpeza e Conservação

Segurança e Vigilância

CFTV (Digital), alarmes, botão de pânico e mais



(11) 2669-7912

Entre em contato conosco.

Envie um e-mail para: contato@pratasystem.com.br

Facilitamos o pagamento.

Acesse: www.pratasystem.com.br

Megavelocidade com Megaopportunidade.

10 MEGA
POR
R\$29,80
MÊS

**+ ANTIVÍRUS
E WI-FI GRÁTIS**

NO NET COMBO HD, POR 3 MESES. APÓS, R\$ 59,90/MÊS.

— PACOTE NET COMBO HD POR R\$ 159,90/MÊS. —

Com a banda larga da NET, você recebe a velocidade contratada e navega com megavelocidade. Além disso, os NETs ainda têm Wi-Fi nas principais ruas, cidades e aeroportos do país. Se você quer uma NET, assine a NET.

ASSINE JÁ:

4004-8844

netcombo.com.br

NET
COMBO

O MUNDO É DOS NETS



Oferta válida até 30/9/2013 para novas assinaturas do NET Combo HD com o NET Virtua 10 Mega, com pacote NET Mais HD. A velocidade anunciada, de acesso e tráfego na Internet, é a máxima nominal, estando sujeita a variações decorrentes de fatores externos. O custo das ligações realizadas com o NET Fone não está incluso no valor do pacote. Ligações locais gratuitas válidas entre NET Fones. O sinal do modem Wi-Fi pode sofrer limitações, de acordo com obstáculos e a distância do local de acesso à Internet. O acesso ao NET Virtua Wi-Fi é ilimitado e gratuito para todos os clientes NETs por tempo ilimitado (saiba mais em www.netcombo.com.br/netvirtuawifi). Consulte as condições desta oferta em sua cidade e as características e a disponibilidade técnica para instalação em seu endereço dos serviços anunciados ligando para 4004-8844 ou acessando www.netcombo.com.br/10mega. A banda larga que mais entrega a velocidade contratada – Fonte: Anatel. Medição de abril a junho de 2013, realizada em SP, RJ, PR e MG.

Retrospectiva

MBigucci



- A MBigucci começa o ano de 2013, sendo destaque em vários veículos de comunicação pelo resultado recorde de vendas alcançado em 2012. O volume de vendas cresceu 38% em relação à média dos três últimos anos e 92% a mais quando comparado ao ano de 2009. No total, foram comercializadas 1.081 unidades em 2012, com VGV de R\$ 298 milhões.

Janeiro



- O condomínio industrial e logístico MBigucci Business Park Diadema torna-se sede de um dos mais modernos Centros de Treinamento de Pilotos do mundo, da Gol Linhas Aéreas, ocupando 3 dos 26 galpões do empreendimento.
- Início das obras do empreendimento misto Marco Zero São Bernardo (Av. Kennedy X Av. Sen. Vergueiro). Maior obra em construção pela MBigucci.
- Entrega do Essenza Residencial Club (Rua Leila Gonçalves, 449, Vl. Gonçalves, SBC-SP). Construído em um dos pontos mais altos da cidade.

Fevereiro



- Lançamento do Piemonte (R. Francisco Hurtado, 30 - B. Saúde-SP). Torre única, 90 aptos de 2 e 3 dorms. com lazer completo.
- MBigucci sobe 10 posições no Ranking das 100 maiores construtoras do Brasil e ocupa a 63ª colocação. O levantamento é realizado pela ITC (Inteligência Empresarial da Construção).
- O Big Riso - Prog. de Responsabilidade Social da MBigucci - em parceria com estudantes da FEI realizam o "Passeio do Bem" para as crianças do Lar Escola Pequeno Leão, que foram ao Circo da Turma da Mônica e ao Habibs em SBC-SP.

Março



- Entrega do condomínio Maximus (Av. Redenção, 423 - Centro, SBC-SP), uma imponente torre de alto padrão e completa estrutura de lazer.
- MBigucci participa com sucesso do Feirão da Caixa, edição São Paulo, oferecendo mais de mil imóveis.
- Inauguração do Centro Empresarial Trindad Bigucci (CERB III), na Av. Senador Vergueiro, 3.613 - SBC-SP. O prédio foi totalmente locado pela Piazza Brasil Imóveis.

Maio



- Lançamento do Wish Residence (R. Cipriano Barata, 3.322, Ipiranga-SP). São 76 aptos, sendo 4 duplex e ampla área de lazer.
- Lançamento do Wynn Tower (Tv. Daré, 74 - Largo do Rudge Ramos, SBC-SP). Torre comercial com uma nova dinâmica e funcionalidade em ambientes corporativos.
- MBigucci é selecionada entre 250 participantes do Brasil para integrar o Guia de Boas Práticas em Sustentabilidade na Indústria da Construção, editado pela CBIC.

Abril



- MBigucci inova no marketing de relacionamento com o cliente e se destaca na apresentação da 8ª Conferência de Marketing Imobiliário 360°. Promovido pelo International Business Communications, o evento reuniu profissionais de todo o Brasil no Golden Tulip Hotel, na cidade de São Paulo.

Junho





- MBigucci e Big Riso em parceria com a ACIGA-BC (Associação dos Construtores, Administradoras e Imobiliárias do Grande ABC) promovem a 1ª Carreata do Agasalho em São Bernardo do Campo. Foram arrecadadas 2.500 peças, doadas ao Lar Escola Pequeno Leão, em SBC-SP.
- MBigucci envia à ONU seu Relatório de Sustentabilidade – 2012, como parte do compromisso assinado dentro do Pacto Global, que reúne empresas do mundo todo.

Julho

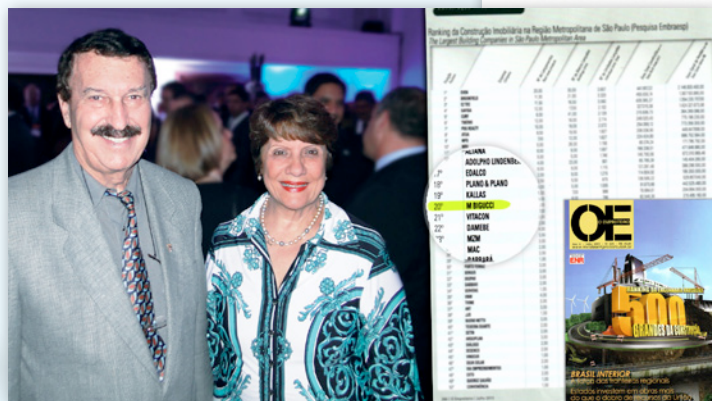
- Lançamento do Marco Zero Mix (Av. Kennedy X Av. Sen. Vergueiro – SBC-SP) que agrega lofts duplex e salas comerciais na mesma torre. É a 2ª fase do Marco Zero São Bernardo.
- Entrega do condomínio Top Vision (Av. Pery Ronchetti, 1.560 – Nova Petrópolis – SBC-SP). São 64 aptos com ampla área de lazer.
- Entrega com 3 meses de antecedência do condomínio Realizza (R. Manoel Salgado, 100, Jd. Santa Cruz-SP), um dos maiores sucessos de vendas da MBigucci.

Setembro



- A MBigucci conquista o nível máximo ("A") no Geric (Gerência de Risco de Crédito) da Caixa - credenciamento que atesta a capacidade financeira e de produção das empresas.
- Ranking "500 Grandes da Construção", da Revista O Empreiteiro, aponta a MBigucci como uma das maiores construtoras do País, ocupando a 20ª colocação da Região Metropolitana de São Paulo.
- Jornal do Meio Ambiente do Estado de São Paulo confere à MBigucci o "CERTIFICADO DE DESTAQUE AMBIENTAL – SELO VERDE".

Agosto



- MBigucci comemora com dois grandes eventos seus 30 anos de fundação, celebrados no dia 24 de outubro de 2013. À tarde com todos os colaboradores e à noite em uma grande festa para 300 convidados, inaugurando a exposição fotográfica: "30 anos de História da MBigucci".
- Entrega do condomínio de alto padrão Royale Prestige (Av. Pereira Barreto, 100 – Sto. André-SP), uma incorporação da MBigucci em parceria com a EZTEC e a Lindencorp.

Outubro

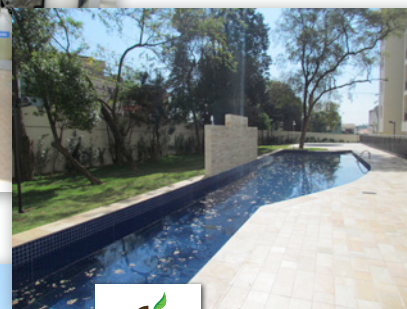


- Em uma iniciativa pioneira no Estado de São Paulo, a MBigucci implementa na obra do Marco Zero um sistema inovador para captação, tratamento e aproveitamento total da água nas obras. O sistema está em funcionamento na construção do Marco Zero São Bernardo (Av. Kennedy X Av. Senador Vergueiro) e trata 3 mil litros de água por hora.
- Entregue o condomínio Reserva Tropical (Ed. Figueira e Ed. Flamboyant), na Av. Jd. Japão 1.599 – Tucuruvi-SP. Com 4 torres no total é um dos mais bonitos e valorizados empreendimentos da Zona Norte de São Paulo.

Novembro

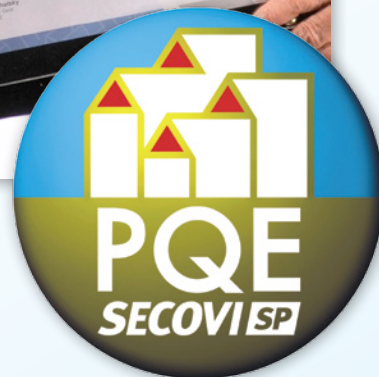


Sistema inovador de tratamento de água

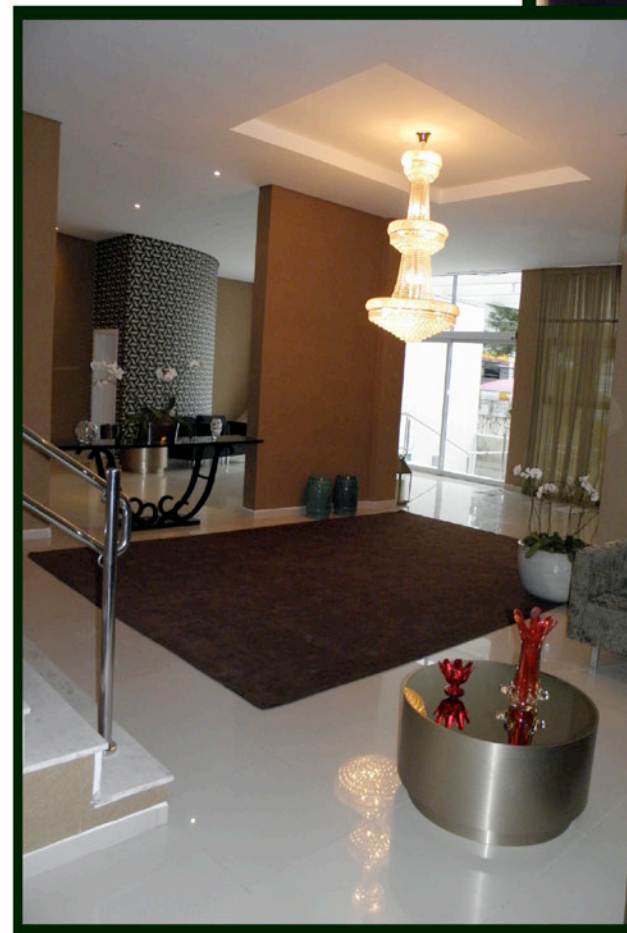


- Pelo 7º ano seguido, a MBigucci integra o seleto grupo de construtoras que recebe a certificação do Programa Qualificação Essencial (PQE) do Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP). Sinônimo de credibilidade e referência, o PQE tem o objetivo de formar uma elite de empresas qualificadas. ■

Dezembro



DIMONELLI
MÓVEIS PROJETADOS



PARCEIROS:



Matéria prima:

Compensado Sarrafeado
Revestido em Formica®
Garantia de 5 anos

Rua Siqueira Campos, 263 - Tel: 4437-2429

Por todo o Brasil

A MBigucci tem em seu capital humano colaboradores vindos de vários estados do Brasil. Para valorizar e conhecer um pouco mais dessa diversidade cultural, a cada edição da revista convidamos quatro colaboradores para apresentar um lugar imperdível do nosso país, confira:

Bahia



Silvano Rodrigues Cerqueira
Assistente de Manutenção



Porto Seguro

Foto: Divulgação

Nascido na pequena cidade de Nova Canaã, interior da Bahia, Silvano ficou encantado com Porto Seguro quando esteve lá no Reveillon. Afinal, não é para menos, são 90 quilômetros de praias de águas azul-esverdeadas, limpas, calmas, areia branca e fina, além da badalada animação do povo. O famoso complexo Axé Moi, com 20 mil m², na praia de Taperapuan, possui bares, restaurantes, mesas, cadeiras, banheiros e tendas e realiza anualmente o pré-reveillon. Este ano, entre os dias 28 e 30 de dezembro, se apresentarão: Ivete Sangalo, Chiclete com Banana, Tomate, Asa de Águia, entre outros. Mas, Silvano dá a dica: não deixe de reservar hotel/pousada com antecedência, pois os locais lotam! Informações: www.portosegurotur.com

Piauí



Raimundo Nonato de Macedo
Mestre de Obras



Parque Sete Cidades

Foto: Divulgação

A esposa de Nonato era professora no Piauí e levava os alunos em excursão ao Parque Nacional de Sete Cidades, ao norte do Estado. Assim o mestre de obras ficou sabendo das belezas naturais do local. O Parque é um lugar encantador e misterioso, com vestígios de civilizações primitivas e muitas histórias sobre extraterrestres. Criado em 1961 possui um dos mais importantes sítios arqueológicos do Brasil, com formações rochosas de 190 milhões de anos, além de exuberantes quedas de água. A melhor época para visitar é entre dezembro e junho, quando as cachoeiras estão mais cheias e o clima mais ameno. Há área para camping, alojamento e restaurante. Aberto diariamente das 8h às 17h. Informações: www.parnaiba.pi.gov.br

Pernambuco



Claudionor Ribeiro de Lima
Encarregado de obras



Porto de Galinhas

Foto: Divulgação

Nascido em Jaboatão dos Guararapes, no litoral norte do Estado, Cacau, como é conhecido na MBigucci, passava por Porto de Galinhas ainda menino quando ia visitar a avó, na cidade de Tamandaré. Desde então nunca mais esqueceu as belas paisagens de lá. As piscinas naturais são as principais atrações de Porto de Galinhas. Águas mornas, limpas e calmas oferecem a possibilidade de manter contato com um aquário natural gigantesco onde há grande variedade de peixinhos coloridos. A culinária local também é uma atração à parte com grandes lagostas, camarões e as deliciosas caipiroskas. Mais informações: www.pe.gov.br

Minas Gerais



Letícia de Almeida
Depto. Jurídico



Triângulo Mineiro

Foto: Divulgação

Uberlândia, uma das principais cidades do Triângulo Mineiro, foi onde Letícia passou toda sua infância e adolescência. A região é uma das mais ricas de Minas Gerais, com cidades modernas, estruturadas e impulsionadas pelas indústrias, além de ser referência em educação com a Universidade Federal de Uberlândia. A cidade está em plena comemoração, pois está confirmada como um dos Centros de Treinamento de Seleções para a Copa do Mundo 2014 e é a única representante do Triângulo Mineiro no catálogo oficial da Fifa. O complexo esportivo selecionado é formado pela Arena Sabiazinho e o estádio João Havelange (Parque do Sabiá), o segundo maior de Minas. Informações: www.uberlandia.mg.gov.br





E-Lixo

O que fazer com pilhas, celulares e computadores...?

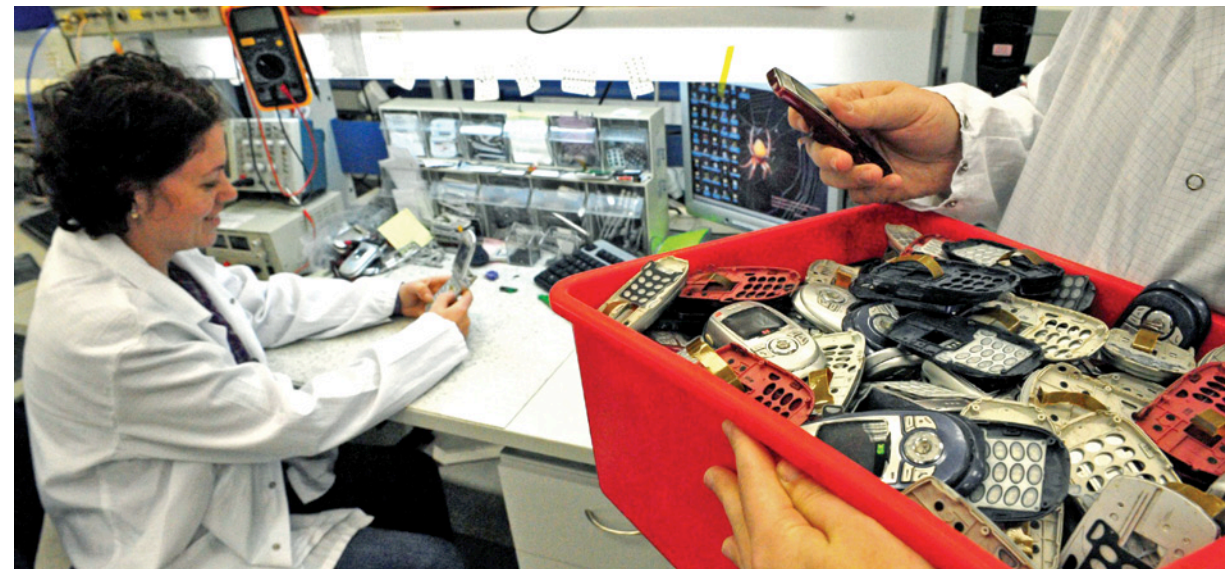
Segundo a ONU, o Brasil é o país emergente que mais gera lixo eletrônico por pessoa. Um estudo encomendado pela Associação Brasileira de Desenvolvimento Industrial, indica que os brasileiros geram cerca de 1 milhão de toneladas de e-lixo ao ano. São carcaças de celulares, palms, baterias, pilhas, computadores, impressoras, telefones, fios e até geladeiras, fogões entre outros eletroeletrônicos.

Grande parte desses equipamentos vai parar no lixo comum sem a destinação adequada. O problema é que muitos destes equipamentos possuem substâncias tóxicas como mercúrio, chumbo, cádmio, belírio, arsênio, retardantes de chamas e PVC que podem causar danos sérios à saúde e ao meio ambiente. Portanto, nada de jogar eletrônicos e eletrodomésticos diretamente no lixo, pois são aterrados junto com resíduos orgânicos e acabam contaminando o solo e os lençóis freáticos.

Onde descartar?

Conheça alguns locais que recebem/retiram o e-lixo e dão a destinação correta:

- **Coopermiti:**
R. Sérgio Meira, 268 - Barra Funda - SP
Tel.: (11) 3666-0849 - www.coopermiti.com.br
- **Sucata Eletrônica:**
Tel.: (11) 4108-7210 - (11) 98965-9312
www.sucataeletronica.com.br
- **Drogaria São Paulo:**
A rede possui papa-pilhas e baterias em todas as unidades do Estado de São Paulo
www.drogariasapaulo.com.br
- **Lavra (Logística Reversa de Eletrônicos):**
Rua André de Leão, 57 - Vila Socorro, sede da empresa, e no Mercado Municipal de Santo Amaro - R. Padre José de Anchieta, 953
www.lavra.eco.br
- **Centro de Descarte e Reúso de Resíduos de Informática (Cedir) da USP:**
Av. Professor Luciano Gualberto, 71, tv. 3 - Cidade Universitária
Tel. (11) 3091-6454, 3091-6455, 3091-6456
www.cedir.usp.br
- **Grupo Santander (Bancos Santander e Real):**
Coleta pilhas e baterias em suas agências e em escolas e empresas parceiras.
www.sustentabilidade.santander.com.br
- **SEMASA:**
16 estações de coletas na cidade de Santo André
www.semasa.sp.gov.br



Curiosidades

- O lixo eletrônico representa 5% de todo o lixo gerado pela humanidade
- A cada segundo, são fabricados 23 celulares no mundo
- No Brasil há cerca de 270 milhões de celulares ativos
- 10% a 20% destes aparelhos são inutilizados a cada ano

MBigucci descarta corretamente

Atenta às questões ambientais, a construtora MBigucci fez uma parceria com a empresa Lavra - Logística Reversa de Eletrônicos - que recolhe o lixo eletrônico gerado pela construtora e dá a destinação ambientalmente adequada aos resíduos.



Empreendimentos entregues antes do prazo

Condomínio Realizza, em São Paulo, e Ed. Antares/Exuberance, em São Bernardo, foram entregues cerca de três meses antes



Playground

A construtora MBigucci vem investindo cada vez mais em ações de planejamento a fim de antecipar as entregas de suas obras. Foi o que ocorreu com os empreendimentos Realizza, entregue em setembro, 3 meses antes do prazo, e Ed. Antares (Condomínio Exuberance), entregue em julho, com 5 meses de antecedência.

O condomínio Realizza é composto por 4 edifícios, num total de

116 unidades e está localizado na Rua Manoel Salgado, 100, Jd. Santa Cruz, em São Paulo. Este foi também um dos maiores sucessos de vendas MBigucci. O Ed. Antares faz parte do condomínio Exuberance, na Av. Winston Churchill, 1.477, B. Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo.

A antecipação da entrega foi uma agradável surpresa para os proprietários, como relata o casal Alex Mateus Azevedo e Carolina Bossolan Pontes: “comparamos o

Realizza ainda na planta, fomos os primeiros compradores. A gente vê tanta notícia de entrega atrasada, mas aqui foi diferente e ficou lindo, sem comentários. Se futuramente formos comprar outro empreendimento, não será de outra construtora, será da MBigucci, temos total confiança”, destacaram.

O diretor técnico da MBigucci, Milton Bigucci Junior, explicou as medidas tomadas pela construtora: “Estamos fazendo um acompanhamento rigoroso do cronograma das obras, buscando antecipar as contratações dos serviços em cada etapa. O uso de algumas tecnologias construtivas e da informação também ajudam. Outra medida é a solicitação de documentações nos órgãos públicos com a maior antecedência possível. Para quem constrói não tem coisa pior que ver a obra prontinha e não poder entregar por conta de burocracia”, comenta o diretor.

Últimas unidades - Os condomínios Realizza e Exuberance ainda têm unidades disponíveis. Informações: www.mbigucci.com.br/realizza e www.mbigucci.com.br/exuberance. Tel.: (11) 4367-8600



Cleber e Lucimar com os filhos Vinicius e Rafael

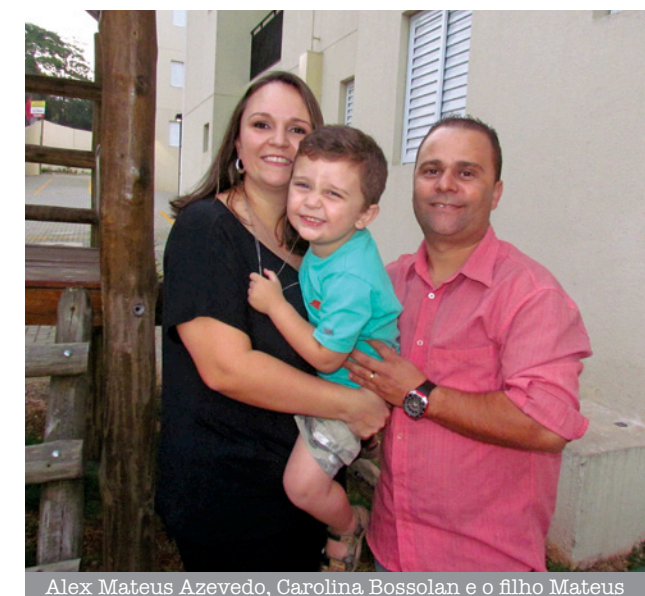


Devlin de Sá e Thaís da Silva



Valdeir A. Garcel, Noara Oliveira Garcel e o pequeno Miguel

Corte da fita inaugural do condomínio Realizza.



Alex Mateus Azevedo, Carolina Bossolan e o filho Mateus

As mais caras do mundo

Preço mínimo
para adquirir uma
dessas mansões
é de mais de 300
milhões de reais

Está há meses na busca do local perfeito para morar e anda assustado com os altos preços do mercado de imóveis? Espere só para conferir a lista abaixo com as casas mais requintadas e caras do mundo.

1. The Antilia, Índia

A residência mais cara do mundo, no ano de 2013, está localizada em um bairro urbano de Mumbai, na Índia, e possui 27 andares. De estilo moderno, é a casa de Mukesh Ambani, o 5º homem mais rico do planeta. Avaliada em nada mais nada menos que 1 bilhão de dólares. The Antilia possui um salão, um jardim grandioso e demanda uma média de 600 funcionários para sua manutenção.



2. Villa Leopolda, Riviera Francesa

Avaliada em 506 milhões de dólares, a Villa Leopolda é a mansão mais cara de toda a Europa. Foi construída em 1906 pelo Rei Leopoldo II, da Bélgica e atualmente é a residência do bilionário russo Mikhail Prokhorov, dono do Brooklyn Nets. Abrigando 19 quartos, possui arquitetura no estilo belle époque e é cercada por jardins e bosques, onde estão plantadas mais de mil oliveiras e árvores frutíferas.



3. The Penthouse, Inglaterra

O nome do local é uma homenagem ao lago adjacente à propriedade. Com o valor de 196 milhões de dólares, é a residência do empresário Ira Leon Rennert. A mansão, localizada à beira mar nos Hamptons, em Nova York, é o maior complexo residencial dos EUA. Possui 29 quartos, 39 banheiros, pista de boliche e 5 campos de tênis. ■

Fonte: www.imovelweb.com.br



faça sua
reserva!

**RESTAURANTE
FLORESTAL**
2823-0222

Ceia de Natal

24 DEZEMBRO

Música ao vivo
BANDA PLATAFORMA

presença do papai noel

faixas banners
tecno mídia **imagine!**
painéis adesivos 11 4358-5446



CONVITES À VENDA

**RESTAURANTE
FLORESTAL**
2823-0222

REVEILLON

31 DEZEMBRO

PARTICIPAÇÃO ESPECIAL
DJ MARCELO



as obras **já começaram**

Torre empresarial está localizada no Rudge Ramos, em São Bernardo

O Wynn Tower, mais uma grande obra empresarial da MBigucci, já está em construção. Localizado no Largo do Rudge Ramos - Travessa Daré, 74 - ao lado das lojas Americanas, em São Bernardo do Campo, o empreendimento será um novo polo de negócios para a Região do ABC.

A obra teve início em outubro de 2013 e está na fase de terraplenagem (limpeza e escavação do terreno), na sequência terá início a etapa de fundação. A data prevista pra conclusão da obra é novembro de 2016.

Com design moderno, projetado para empresas e profissionais liberais, o Wynn Tower terá 84 salas comerciais, de 32m² a 354m², e mais uma loja térrea. O projeto contempla ainda serviços exclusivos e de alto padrão como flexibilidade de layout, preparação para piso elevado, infraestrutura para sistema de segurança, previsão para instalação de controle de acesso, infraestrutura para sistema de telefonia e banda larga, três elevadores de alta performance e estacionamento rotativo. As opções de plantas atendem consultórios médicos, odontológicos, clínicas de estéticas e escritórios diversos. No total, serão 12 andares.



Perspectiva artística da fachada.



Foto do início da obra em outubro de 2013

Fácil acesso - O Wynn Tower ficará a dois minutos da estação Afonsina, da futura Linha 18 (Bronze) do Monotrilho, com rápida ligação entre a Região do ABC e o metrô de São Paulo.



Perspectiva artística do escritório

Últimas unidades - Informações: (11) 4367-8600 - www.mbigucci.com.br/wynn.

O NEGÓCIO DO JEITO DELE. A CASA DO JEITO DELA.

Explore o melhor que seu ambiente e seu bom gosto podem oferecer.
Invista no cenário da sua vida!



www.casadoporcelanato.com.br | 11 4437 - 1001
Rua Caminho do Pilar, 690 - Santo André - SP



Obra iniciada

Com localização privilegiada no coração do Ipiranga-SP e há apenas 290 metros do Metrô Sacomã, a MBigucci iniciou no mês de outubro as obras do empreendimento Wish Residence, na Rua Cipriano Barata, 3.322, esquina com a Rua do Grito. Esta obra será construída pela R.Yazbek, conceituada empresa do setor que tem parceria com a MBigucci em outros empreendimentos.

De acordo com a equipe de engenharia, a obra encontra-se na fase de terraplenagem (limpeza e escavação do terreno) e na sequência terá início a fundação. A obra será construída com rígidos padrões de qualidade e tecnologia.

Elegância e Lazer

O Wish Residence abrigará torre única em um terreno de 2.476 m². São 76 apartamentos, sendo 72 de 2 dormitórios (1 suíte) com área privativa de 68,55 m²; e 4 duplex de 3 dormitórios (1 suíte) com 120,69 m². Todas as unidades possuem terraço gourmet.



Foto do início da obra em outubro de 2013



Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística do fitness



Perspectiva artística da quadra



Perspectiva artística do playground

Amplo lazer

- Salão de festas
- Sauna
- Sala de jogos
- Quadra esportiva
- Playgorund
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Fitness
- Sala de descanso com ofurô
- Piscina adulto com raia
- Pergolado
- Piscina infantil
- Fonte
- Deck

Acesso

O bairro está cercado por grandes corredores como a Rodovia Anchieta, Av. Pres. Tancredo Neves, Av. dos Bandeirantes, Av. Dr. Ricardo Jafet, Av. Nazaré, Rua Vergueiro, entre outras. O transporte público na região é facilitado com as estações de Metrô Sacomã e Alto do Ipiranga; o Terminal Sacomã com o Expresso Tiradentes; e as linhas municipais e intermunicipais de ônibus. ■



Foto do decorado

Visite

Plantão de vendas e apartamento modelo decorado, na Rua Cipriano Barata, 3.322 – Ipiranga-SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h (incluindo sábados, domingos e feriados).

Informações: (011) 2062-1115 www.mbigucci.com.br/wish ■

Kleber Nogueira, do



O engenheiro Kleber Nogueira, 35 anos, sócio-proprietário da S.K.ENG Engenharia Elétrica, procurava um imóvel no Ipiranga; bairro onde sempre morou, tem familiares, amigos e intensa vida social. “Frequento o Museu, o Clube Atlético Ipiranga e gosto das ruas largas e tranquilas aos finais de semana”, explicou.

O endereço do Wish Residence (Rua Cipriano Barata, 3.322) faz parte de seu percurso diário, e assim que viu que ali seria construído um prédio, Kleber se interessou. “A localização é excelente, bem no miolo do Ipiranga, com saídas para todos os locais da cidade, rodovias e rápido acesso ao centro”, destacou.

Antes de comprar o imóvel o novo proprietário fez uma verdadeira pesquisa de satisfação sobre a construtora, conversando com pessoas que já haviam

adquirido um MBigucci. E o saldo foi muito positivo.

Kleber escolheu uma das coberturas do Wish, com amplo terraço gourmet. “Por ser um apartamento duplex terei bastante espaço para receber familiares e amigos, pois toda a parte inferior é uma ampla sala combinada com o terraço gourmet. Espero ser bem feliz com a escolha que fiz”, disse.

A bela paisagem e a visão privilegiada também atraíram a atenção do novo morador. “A cobertura me proporcionará visão da Av. Nazaré e do Museu do Ipiranga. Já estou ansioso para morar!”

Com rotina de vida dedicada intensamente ao trabalho e ao sucesso de sua carreira, Kleber divide o tempo livre entre academia e jogos de futebol. Sua paixão são os carros esportivos e a companhia de bons amigos. “Meu hobby é cuidar, “fuçar” e acelerar carros esportivos e no tempo livre sempre estar com amigos no clube, bares, baladas e viagens”.

Seja bem-vindo o novo vizinho! ■



Perspectiva artística do terraço gourmet

LOCAÇÃO



CENTRO EMPRESARIAL
DE ALTÍSSIMO PADRÃO EM SBC.

SALAS COMERCIAIS E LAJES CORPORATIVAS DE 27 A 245 M²

Intime.com.br

Foto do prédio



AO LADO DO FÓRUM DA JUSTIÇA FEDERAL

- Estacionamento rotativo
- Catracas eletrônicas
- Circuito fechado de TV
- Piso elevado
- Elevadores inteligentes
- Medidores individuais
- Reúso de água pluvial e dos lavatórios
- Gerador elétrico para as áreas comuns

TECNOLOGIAS EXCLUSIVAS E DIFERENCIAIS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

Planta multifuncional que agrada aos
profissionais mais exigentes.
Possibilidade de agrupar duas ou mais salas.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Avenida Senador Vergueiro, 3.597
Rudge Ramos - São Bernardo do Campo - SP

4367.8600

www.mbigucci.com.br



acesse o website

Vendas:

30 anos
MBIGUCCI
Construindo uma vida melhor

Alvará de construção nº 1123/2008 de 30/06/08 pela PMSBC. Sistema de gestão de qualidade registrado UCIEE ISO 9001/00. MBigucci Comércio e Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ nº 46.665.303/0001-24. CRECI 19682-J. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação.



em construção

Um projeto inovador a 5 minutos do metrô Conceição, no excelente Bairro Saúde, em São Paulo



Perspectiva artística da fachada.



Perspectiva artística da piscina.



Perspectiva artística da quadra.



Perspectiva artística da churrasqueira.

Lazer

- Piscina adulto com deck molhado
- Piscina infantil • Ducha • Quadra esportiva • Playground • Churrasqueira com forno para pizza • Salão de festas • Salão de jogos • Área para brinquedoteca • Sala para lan house • Sala para fitness • Praças • Fonte • Pergolado • Solarium

As áreas comuns não serão entregues equipadas e decoradas

Visite

Plantão de vendas e apartamento modelo decorado na Rua Francisco Hurtado, 30 - Saúde-SP. Aberto diariamente, das 9h às 19h, incluindo sábados, domingos e feriados. Tel.: (11) 5058-1596/(11) 4367-8600 e www.mbigucci.com.br/piemonte



Foto do início da obra em outubro de 2013

A MBigucci já deu início às obras do Piemonte Residencial, um empreendimento que alia ambientes aconchegantes com um novo conceito de moradia. Localizado na Rua Francisco Hurtado, 30 - esquina com Rosa de Moraes, no Bairro Saúde-SP, o Piemonte está sendo construído em um terreno com 2.500m² e abrigará torre única com uma bela fachada contemporânea. Serão 90 apartamentos com plantas de 2 e 3 dormitórios, 1 suíte, em áreas privativas de 43m² a 58m². Todas as unidades também terão terraço grill*.

A obra já passou pela fase de terraplenagem (limpeza do terreno) e está agora na etapa da fundação, onde são feitas a escavação e a contenção da área. O próximo passo será

o início da estrutura do prédio, o que deve ocorrer em janeiro de 2014.

Ótima localização - o Piemonte está a 5 minutos do Metrô Conceição, com fácil acesso também

às Avenidas Miguel Estéfano e do Cursino, que levam à Rodovia dos Imigrantes e à Anchieta. ■

**Churrasqueira elétrica não inclusa no valor da unidade*



RINNAI REU 1601 FEH



RINNAI 2401



KOMEKO 22D



CML 22 PLUS



DUCHA QUADRATTA
DUCHA HELLIUS



DUCHA SARUS
DUCHA APIS



DUCHA ARES
DUCHA GAIA



DESVIADOR
QUADRATTO E BOTON

O conforto desse banho você sente na pele

Todo o conforto e a segurança

com a melhor relação custo/benefício do mercado.

A Gastec e seus colaboradores atuam no mercado de aquecedores de água, atendendo clientes da grande São Paulo, interior, norte e sul

A **GASTEC AQUECEDORES** trabalha com instalação hidráulica água quente (ramal água quente para torneira da cozinha e banheiro). Instalação feita por técnicos credenciados e produtos de alta qualidade (Tigre, Eluma, Amanco).

Show Room

Rua Cel. Silveira Magalhães, 711
Água Funda - São Paulo - SP
próximo ao Colégio Júlio Ribeiro
Av. do Cursino

vendas.gastec@gmail.com
www.gastec-aquecedores.com.br



11 3462-6686
11 2373-2059
11 7737-4016 Nextel
11 8158-4354 Tim
11 99685-1316 Vivo
11 7615-3756 Claro
11 6880-9513 Oi
11 7717-3341 Nextel

ATENÇÃO

Srs. Clientes certifique-se que a empresa, que está oferecendo o equipamento em seu condomínio é devidamente credenciada junto aos seus fornecedores. Segue o link para consulta do credenciamento da

GASTEC AQUECEDORES
www.rinnai.com.br
www.komeco.com.br
www.harman.com.br



Rinnai

LORENZETTI

KOMEKO

CUMULUS



**NORITZ
HARMAN**

Bombas
ROWA
Totalmente Silenciosas

CONSULTE NOSSOS
VENDEDORES

ACEITAMOS TODOS OS
CARTÕES DE CRÉDITO



De Olho na Obra

Todo mês a MBigucci envia a seus clientes um boletim sobre o andamento da obra com imagens e informações.
Se você ainda não recebe, verifique se o seu cadastro está atualizado enviando um e-mail para: sac@mbigucci.com.br

* Alterações poderão ocorrer por parte do Depto. de Engenharia do Grupo MBigucci

Lançamento *mixed use*

Av. Kennedy x Av. Senador Vergueiro - São Bernardo do Campo - SP



Unidades:
105 salas comerciais
(32,66m² a 681,74m²)
140 lofts + 13 lofts duplex
(36,32m² a 96,91m²)

Previsão de conclusão: novembro de 2017

Telefone de vendas: (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerosbc



Obras iniciadas

Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: novembro de 2016
My Home (personalização): jan/fev/2014
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Office: 220 salas
Lofts: 187 unidades
Boulevard: 16 (lojas, quiosques e restaurantes)



Fundações:	<div><div></div></div>	80%
Estrutura:	<div><div></div></div>	0%
Alvenaria:	<div><div></div></div>	0%
Fachada:	<div><div></div></div>	0%
Revestimento cerâmico:	<div><div></div></div>	0%
Revestimento gesso:	<div><div></div></div>	0%
Instalação elétrica:	<div><div></div></div>	0%
Instalação hidráulica:	<div><div></div></div>	0%
Acabamento do térreo:	<div><div></div></div>	0%

Telefone: (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerosbc

Obras em andamento

Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: fevereiro de 2013
Previsão de conclusão: abril de 2016
My Home (personalização): dez/2013 a fev/2014
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 136
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	<div><div></div></div>	100%
Estrutura:	<div><div></div></div>	30%
Alvenaria:	<div><div></div></div>	5%
Fachada:	<div><div></div></div>	0%
Revestimento cerâmico:	<div><div></div></div>	0%
Revestimento gesso:	<div><div></div></div>	0%
Instalação elétrica:	<div><div></div></div>	0%
Instalação hidráulica:	<div><div></div></div>	0%
Acabamento do térreo:	<div><div></div></div>	0%

Telefone: (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerosbc

Obras iniciadas

Av. Kennedy com Av. Senador Vergueiro, São Bernardo do Campo - SP



Início da obra: junho de 2013
Previsão de conclusão: agosto de 2016
My Home (personalização): dez/2013 a fev/2014
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 136



Fundações:	<div><div></div></div>	60%
Estrutura:	<div><div></div></div>	0%
Alvenaria:	<div><div></div></div>	0%
Fachada:	<div><div></div></div>	0%
Revestimento cerâmico:	<div><div></div></div>	0%
Revestimento gesso:	<div><div></div></div>	0%
Instalação elétrica:	<div><div></div></div>	0%
Instalação hidráulica:	<div><div></div></div>	0%
Acabamento do térreo:	<div><div></div></div>	0%

Telefone: (11) 4332-4949 / (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/marcozerosbc

Obras iniciadas

Rua Cipriano Barata, 3.322 - Bairro Ipiranga - SP



Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: outubro de 2016
My Home (personalização): março/2014 (1ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 76
2 dorms. e 3 dorms. duplex (1 suíte)



Fundações:	<div><div></div></div>	40%
Estrutura:	<div><div></div></div>	0%
Alvenaria:	<div><div></div></div>	0%
Fachada:	<div><div></div></div>	0%
Revestimento cerâmico:	<div><div></div></div>	0%
Revestimento gesso:	<div><div></div></div>	0%
Instalação elétrica:	<div><div></div></div>	0%
Instalação hidráulica:	<div><div></div></div>	0%
Acabamento do térreo:	<div><div></div></div>	0%

Telefone de vendas: (11) 2062-1115
www.mbigucci.com.br/wish

Obras iniciadas

Rua Francisco Hurtado, 30 - Bairro Saúde - SP



Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: agosto de 2016
My Home (personalização): fevereiro/2014 (1ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 90
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Fundações:	<div><div></div></div>	30%
Estrutura:	<div><div></div></div>	0%
Alvenaria:	<div><div></div></div>	0%
Fachada:	<div><div></div></div>	0%
Revestimento cerâmico:	<div><div></div></div>	0%
Revestimento gesso:	<div><div></div></div>	0%
Instalação elétrica:	<div><div></div></div>	0%
Instalação hidráulica:	<div><div></div></div>	0%
Acabamento do térreo:	<div><div></div></div>	0%

Telefone de vendas: (11) 5058-1596
www.mbigucci.com.br/piemonte

Obras iniciadas

Travessa Daré, 74 - Largo do Rudge Ramos - SBC - SP



Início da obra: outubro de 2013
Previsão de conclusão: outubro de 2016
My Home (personalização): março/2014 (1ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 84 salas comerciais + 1 loja térrea



Fundações:	<div><div></div></div>	15%
Estrutura:	<div><div></div></div>	0%
Alvenaria:	<div><div></div></div>	0%
Fachada:	<div><div></div></div>	0%
Revestimento cerâmico:	<div><div></div></div>	0%
Revestimento gesso:	<div><div></div></div>	0%
Instalação elétrica:	<div><div></div></div>	0%
Instalação hidráulica:	<div><div></div></div>	0%
Acabamento do térreo:	<div><div></div></div>	0%

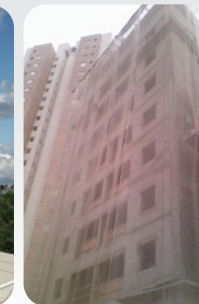
Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/wynn

Obras em andamento

Rua Ascencional, 237 - Morumbi - São Paulo - SP



Ed. Premium
Início da obra: maio de 2012
Previsão de conclusão: dezembro de 2014
My Home (personalização): encerrado (1ª fase)
Previsão de visitação à obra (Espião do Lar): a definir
Unidades: 32
2 dorms. (2 suítes)



Fundações:	<div><div></div></div>	100%
Estrutura:	<div><div></div></div>	100%
Alvenaria:	<div><div></div></div>	100%
Fachada:	<div><div></div></div>	100%
Revestimento cerâmico:	<div><div></div></div>	60%
Revestimento gesso:	<div><div></div></div>	90%
Instalação elétrica:	<div><div></div></div>	85%
Instalação hidráulica:	<div><div></div></div>	85%
Acabamento do térreo:	<div><div></div></div>	5%

Telefone de vendas: (11) 3744-2051
www.mbigucci.com.br/firstclass

Obras em andamento

Rua Manoel Salgado, 333 – Saúde – São Paulo – SP



Ed. Athenas

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: outubro de 2015
My Home (personalização):
 fevereiro/2014 (2ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): a definir
Unidades: 70
2 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898
www.mbigucci.com.br/olimpic

Últimas unidades

Estrada das Lágrimas, 1.466 – Jd. São Caetano – São Caetano do Sul-SP



Ed. Charme

Início da obra: novembro de 2011
Previsão de conclusão: julho de 2014
My Home (personalização): encerrado
Visitação à obra
(Espião do Lar): já realizado
Unidades: 60
3 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4232-0524
www.mbigucci.com.br/status

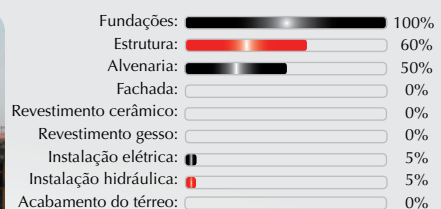
Obras em andamento

Rua Manoel Salgado, 333 – Saúde – São Paulo – SP



Ed. Londres

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: outubro de 2015
My Home (personalização):
 fevereiro/2014 (2ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): a definir
Unidades: 70
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898
www.mbigucci.com.br/olimpic

Últimas unidades

Estrada das Lágrimas, 1.466 – Jd. São Caetano – São Caetano do Sul-SP



Ed. Requite

Início da obra: novembro de 2011
Previsão de conclusão: julho de 2014
My Home (personalização): encerrado
Visitação à obra
(Espião do Lar): já realizado
Unidades: 120
2 dormitórios (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4232-0524
www.mbigucci.com.br/status

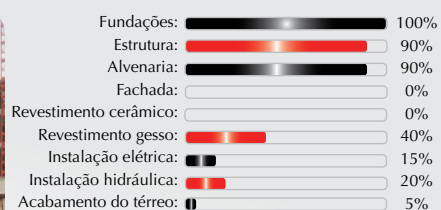
Obras em andamento

Rua Manoel Salgado, 333 – Saúde – São Paulo – SP



Ed. Rio de Janeiro

Início da obra: outubro de 2012
Previsão de conclusão: dezembro de 2015
My Home (personalização):
 fevereiro/2014 (2ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): a definir
Unidades: 70
2 e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 2083-8898
www.mbigucci.com.br/olimpic

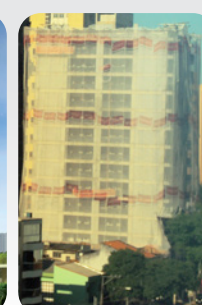
Últimas unidades

Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418, Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP



Ed. Diego

Início da obra: abril de 2012
Previsão de conclusão: maio de 2015
My Home (personalização):
 dezembro/2013 (2ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): a definir
Unidades: 48
3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4177-5382
www.mbigucci.com.br/classic

Últimas unidades

Rua Itu, 293 – Baeta Neves – São Bernardo do Campo-SP



Início da obra: setembro de 2011
Previsão de conclusão: junho de 2014
My Home (personalização):
 em andamento (2ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): já realizado
Unidades: 84
2 dorms. (1 suíte) e 3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4121-1252
www.mbigucci.com.br/up

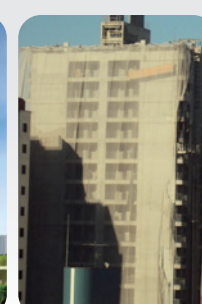
Últimas unidades

Rua Engenheiro Isaac Garcez, 418, Vila Caminho do Mar – São Bernardo do Campo - SP



Ed. Isabella

Início da obra: abril de 2012
Previsão de conclusão: novembro de 2014
My Home (personalização):
 dezembro/2013 (2ª fase)
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): a definir
Unidades: 60
3 dorms. (1 suíte)



Telefone de vendas: (11) 4177-5382
www.mbigucci.com.br/classic

Pronto para morar

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP



Início da obra: julho de 2011
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): já realizado
Unidades: 29
2 dormitórios



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 2264-2307
www.mbigucci.com.br/realizza

Pronto para morar

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP



Início da obra: julho de 2011
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): já realizado
Unidades: 29
2 dormitórios



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 2264-2307
www.mbigucci.com.br/realizza

Pronto para morar

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP



Início da obra: julho de 2011
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): já realizado
Unidades: 29
2 dormitórios



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 2264-2307
www.mbigucci.com.br/realizza

Pronto para morar

Rua Manoel Salgado, 100 - Jd. Santa Cruz - Saúde - São Paulo-SP



Início da obra: julho de 2011
Previsão de conclusão: obra entregue
My Home (personalização): encerrado
Previsão de visitação à obra
(Espião do Lar): já realizado
Unidades: 29
2 dormitórios



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone de vendas: (11) 2264-2307
www.mbigucci.com.br/realizza

Empreendimentos prontos com unidades disponíveis



Dormitórios:
3 (1 suíte)
Vagas de garagem:
2, 3, 4
Área privativa:
100 m²

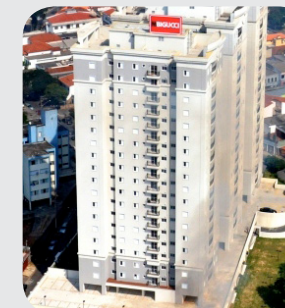


Localização: R. Abdo Ambuba, 75
Morumbi - São Paulo-SP (a 200m do Shopping Jardim Sul)

Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/elegancemorumbi



Dormitórios:
3 (1 suíte)
Área privativa:
51,82 m² e 61,69 m²



Localização: R. Lupércio Miranda, 1.776
Campestre - Santo André-SP

Telefone de vendas: (11) 4473-1828
www.mbigucci.com.br/portinari



Dormitórios:
2 (1 suíte)
Vagas de garagem:
1, 2
Área privativa:
62,86 m²



Localização: Rua Regino Aragão, 61
Ipiranga - São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/duquedearagao



Dormitórios:
3 suítes
Vagas de garagem:
2 ou mais
Área privativa:
129, 57m²



Localização: Av. Redenção, 423
Jd. Das Américas - São Bernardo do Campo - SP

Telefone de vendas: (11) 4330-6895
www.mbigucci.com.br/maximus



Dormitórios:
2 ou 3 (1 suíte)
Área privativa:
65,15m², 57,36m²
e 52,44 m²



Localização: Av. João Firmino, 1520
Assunção - São Bernardo do Campo - SP

Telefone de vendas: (11) 4356-2929
www.mbigucci.com.br/starlife



Dormitórios:
2
Área privativa:
47,19 m², 48,29m²
e 50,60m²



Localização: Av. Águia de Haia, 3.849
Ponte Rasa - São Paulo - SP

Telefone de vendas: (11) 2047-9009
www.mbigucci.com.br/aguiaדהaia

Locação

Salas comerciais e consultórios

Av. Senador Vergueiro 3.597 - Rudge Ramos - SBC - SP



Previsão de conclusão: entregue

Salas Comerciais e Lajes Corporativas:
de 27 a 245 m² para locação



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	100%

Telefone para locação: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/cerb



Galpões - Obras aceleradas

Av. Maria Servelei Demarchi, 2.405 - Demarchi - São Bernardo do Campo

Início da obra: abril de 2013
Previsão de conclusão:
dezembro de 2013

2 galpões de 327,28m² cada,
podendo ser locados juntos
(654,56m²) ou separados

Próximo ao Rodoanel



Fundações:	100%
Estrutura:	100%
Alvenaria:	100%
Fachada:	100%
Revestimento cerâmico:	100%
Revestimento gesso:	100%
Instalação elétrica:	100%
Instalação hidráulica:	100%
Acabamento do térreo:	95%

Telefone para locação: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br

Lojas - Obras aceleradas

Rua José Coppini, 15 - esquina com Av. Rotary - Ferrazópolis - São Bernardo do Campo

Início da obra: maio de 2013
Previsão de conclusão:
fevereiro de 2014

2 lojas comerciais +
5 salas, de 45 m² a 310 m²

Em frente ao São Bernardo
Plaza Shopping



Fundações:	100%
Estrutura:	60%
Alvenaria:	60%
Fachada:	50%
Revestimento cerâmico:	50%
Revestimento gesso:	50%
Instalação elétrica:	60%
Instalação hidráulica:	60%
Acabamento do térreo:	30%

Telefone para locação: (11) 4367-8600
www.mbigucci.com.br/rotary

A MBigucci apresenta o melhor da Saúde para você!

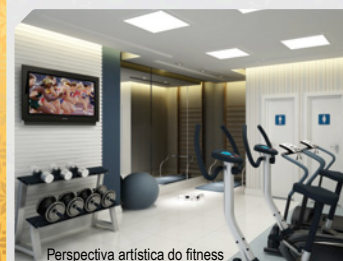


2e3 Dorms.
(suíte)

e apartamentos Gardens exclusivos**

Terraço grill*

Lazer completo



Perspectiva artística do fitness



Perspectiva artística do salão de festas

Rua Manoel Salgado, 333
Alt. do nº 2.770 da Av. Padre Arlindo Vieira
Nova Saúde - SP

VISITE DECORADO
2083-8898

www.mbigucci.com.br/olimpic



A 5 min. do Metrô Conceição



2e3 Dorms.
(suíte)

Terraço grill*

Lazer completo



Perspectiva artística da quadra



TERRAÇO GRILL**

Rua Francisco Hurtado, 30
Alt. do nº 3.416 da Av. do Cursino - Saúde - SP

VISITE DECORADO
5058-1596

www.mbigucci.com.br/piemonte

www.mbigucci.com.br





Construindo uma vida melhor

Intime.com.br



30 anos de construções com solidez e responsabilidade

Ao completarmos 30 anos de atividades, conseguimos atingir a maturidade de cumprir a nossa missão em construir uma vida melhor com mais sabedoria, solidez e responsabilidade.

Para comemorar esse marco e agradecer a todos que fazem parte dessa história, preparamos uma **exposição comemorativa ao aniversário de 30 anos!** Venha conhecer a trajetória da MBigucci e sua contribuição para o desenvolvimento de São Paulo e do Grande ABC!

EXPOSIÇÃO ABERTA À VISITAÇÃO ATÉ O FINAL DE 2013

Horário: aberta diariamente das 10h às 20h

Local: Marco Zero - Av. Kennedy x Av. Sen. Vergueiro - SBC

Entrada gratuita

**Esperamos
por você!**

www.mbigucci.com.br

(11) 4367.8600



Construindo uma vida melhor